

A.D. ZA GRAĐEVINARSTVO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

“ CRNA TRAVA ”

SA POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU

16000 Leskovac

Pana Djukića 18

tel. 016/ 248-607

248-608

fax. 212-634

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**Реконструкције, санације, адаптације и пренамене**  
**ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 6429/1**  
**КО. ВРАЊЕ I „ДУЊА,, Д.О.О. ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ**

фебруар, 2024. године  
Лесковац

**Наручилац:** „ДУЊА“ ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ  
ул.Сурчинска 10-е Београд

**Обрађивач:** А.Д. “ЦрнаТрава” Лесковац  
ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац

**„ДУЊА“ ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ**  
**ул.Сурчинска 10-е Београд,**  
**Александар Ракић**

~~Ponville~~

**ДИРЕКТОР,**  
Стеван Стефановић

J. Curran

## САДРЖАЈ

-Број предмета: **42/2024.године**

### **A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење о регистрацији предузећа
- Уговор о изради пројектне документације и информација о локацији
- Изјава инвеститора о сагласности
- Решење о именовању урбанисте, Лиценца одговорног урбанисте, потврда ИКС и изјава урбанисте
- Копија плана, препис листа непокретности, грађевинска дозвола из 1980 и 2002 год., локациски услови и обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта.
- **Услови јавних предузећа:**

1. Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, "Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд", бр. 8Т.1.1.0 – D. 07. 06 – 43150 - 24, од 19.02.2024. год.
2. Технички услови ТК инфраструктуре, Телеком Србија, Београд, Таковска 2 ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-54788/3 - 2024 А. Перих ДАТУМ: 06.02.2024. г. ИНТЕРНИ БРОЈ: БРОЈ ИЗ ЛКРМ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ НИШ, ВОЖДОВА 11.
3. Технички услови Јавно предузеће „Водовод” Врање, Број: 220/2 Датум: 02.02.2024. године Врање.
4. Јавно предузеће ПУТРВИ СРБИЈЕ 11000 Београд, Србија бр. 953-22154/23-1 од 06-11-2023. год. и сагласност јавног предузећа ПУТЕВИ СРБИЈЕ на урбанистички пројекат.
5. Услови ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА БР. 70-1/24 ОД 12.02.2024 ВРАЊЕ

### **Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- 1.Увод, Правни и плански основ
- 2.Обухват УП-а
- 3.Услови изградње: намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања, начин евакуације отпада на парцели
- 4.Нумерички показатељи: површине, индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, број паркинг места, проценат зелених површина.
- 5.Начин уређења слободних и зелених површина

- 6.Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 7.Инжењерскогеолошке услове
- 8.Мере заштите животне средине и мере заштите од пожара
- 9.Мере заштите непокретних културних и природних добра
- 10.Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним деци, старим и особама са посебним потребама
- 11.Технички опис објекта и фазност изградње и реконструкције са пренаменом
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## **В. ГРАФИЧКИ ДЕО:**

Катастарско топографски план	1:650
1. ОБУХВАТ УП-а НА КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	1:300
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА - ОРТОФОТО И ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА	1:300
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА - РЕГУЛАЦИЈА,НАМЕНА,ГЛ,ПРОФИЛИ САОБРАЋАЛНИЦА	1:300
4. СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У ОБУХВАТ УП-а	1:300
5. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	1:300
6. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ	1:300
7. САОБРАЋАЛНО РЕШЕЊЕ У ОБУХВАТУ УП-а	1:300
8. РЕШЕЊЕ СА ТРАЈЕКТОРИЈАМА МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА	1:300
9. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА И ПРИКАЗОМ СПОЉАШЊИХ НАДЗЕМНИХ ХИДРАНАТА	1:300
10. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЗЕЛЕНИЛА	1:300
11. ЦЕЛИНЕ НА ОСНОВУ ПРЕНАМЕНЕ	1:300
12. СИТУАЦИЈА СИНХРОН ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1:300
13. СИТУАЦИЈА СИНХРОН ПЛАН НОВОПЛАНИРАНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1:300
14. ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО ВРАЊЕ I У ВРАЊУ	
15. ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ НОВОПЛАНИРАНОГ ПРИКЉУЧКА ОБУХВАТА УП-А И УЛ. БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ	

**РАДНИ ТИМ НА ИЗРАДИ УП-а**

**Одговорни урбаниста и пројектант**



Чедомир Петровић , дипл. инж. арх.

/лиценца број 200 A00002 19 /

/лиценца број 300 P893 18 /

**Радни тим:**



Вања Петровић, дипл. инж. арх.



Стојан Крмпот, дипл.инж.грађ.



Богољуб Митић, дипл. инж. грађ.



Новица С. Мирчић, дипл. инж. грађ.



Иван С. Јовановић, дипл. инж. ел.

Милица Јањевић, инж. геодезије



## **A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



5000152747858

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07105487

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Акционарско друштво

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

AD ZA GRAĐEVINARSTVO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
CRNA TRAVA LESKOVAC

Скраћено пословно име

AD CRNA TRAVA LESKOVAC

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

Лесковац

Место

Лесковац

Улица

Пане Ђукића

Број и слово

18

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

adcrnatrava@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

24.07.2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Јски Идентификациони Број (ПИБ)

100326743

даци од значаја за правни промет  
текући рачуни



165-0007009431122-89  
160-0000000017874-95  
220-3030200036961-61  
155-1000000032734-16  
325-9601700000599-27  
325-9604700000599-12  
325-9602700000599-22  
160-0000000006907-16  
155-0000000022253-84  
165-0007009583364-39  
165-0007009431181-09  
355-0000001009752-85  
220-0000000138851-57

**Контакт подаци**

Телефон 1

016/248-608

Телефон 2

016/248-607

Факс

016/248-608

Интернет адреса

www>://sites.google.com/site/adcrnatravale

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

03.10.2018

Датум важећег оснивачког акта

12.04.2012

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име

Стеван

Презиме Стефановић

ЈМБГ

3112953741621

Функција

Директор

Ограничење  
супотписом

не постоји ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о акционару**

Назив

Акцијски капитал

**Подаци о капиталу**

**Чани**

.нос

датум

Уписан: 10.824.439,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 10.824.439,00 RSD

01.02.2012

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 12.011,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 12.011,00 RSD

01.02.2012

**Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

Уписан: 10.824.439,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 10.824.439,00 RSD

01.02.2012

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 12.011,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 12.011,00 RSD

01.02.2012

Регистратор, Миладин Маглов



На исиову чл. 12. Став 4., члана 246. и члана 247. Закона о привредним друштвима, /Сл.гласник РС. бр. 36/2011, 99/2011, 83/20014-др закон, 5/2015 и 44/2018/ Скупштина АД. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ – Лесковац, на седници Скупштине одржаној дана 03.10.2018. године, донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
СТАТУТА  
/ Пречистићени текст /**

АД ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ  
**„ЦРНА ТРАВА“**  
бр. 678/2  
03.10. 2018. год  
П Е С К О В А Ц

**1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Статут акционарског друштва садржи нарочито: пословно име и седиште, претежну делатност, податке о висини уписаног и уплаћеног основног капитала, као и податке о броју и укупној номиналној вредности одобрених акција, врсте и класе акција и друге хартије од вредности које је друштво овлашћено да изда, посебни услови за пренос акција, ако постоје, поступак сазивања скупштине, одређивање органа друштва и њихов делокруг, ближе уређивање начина именовања и опозива, као и начин одлучивања тих органа, расподелу добити и сношење губитака, резерве, као и друга питања за која је законом одређено да их садржи статут акционарског друштва.

**Члан 2.**

Друштво послује као нејавно акционарско друштво.

Акционарско друштво је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и да обавља и друге послове у оквиру своје надлежности и своје правне и пословне способности.

Акционарско друштво у правном промету одговара целокупном имовином.

Чланови друштва одговарају за обавезе друштва у складу са законом које уређује поједине правне форме друштва, до висине свог акцијског капитала.

**2. ФИРМА И СЕДИШТЕ ДРУШТВА**

**Члан 3.**

Акционарско друштво послује под фирмом: АД. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ – Лесковац.

Скраћени назив фирме акционарског друштва је: АД. „Црна Трава“ – Лесковац.

Седиште акционарског друштва је у Лесковцу, ул. Пане Ђукића бр. 18.



#### Члан 4.

О промени назива фирме и седишта Акционарског друштва одлучује Скупштина.

#### Члан 5.

Акционарско друштво има печат и штамбиљ.

Печат акционарског друштва је округлог облика оивичен са два круга у чијем унутрашњем горњем делу кружно исписано АД. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг у доњем делу Лесковац, а у средини АД. "Црна Трава".

Штамбиљ акционарског друштва је правоугаоног облика, са рекстом исти као код печата, стим да обавезно садржи ознаку рубрике за број и датум.

Заштитни знак акционарског друштва је у облику квадрата црвене боје и означава део куће са кровом.

### 3. ДЕЛАТНОСТ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА

#### Члан 6.

Акционарско друштво има претежну делатност, а може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога дали су одређене оснивачким актом, односно статутом.

Акционарско друштво обавља следећу претежну делатност 4120– Изградња стамбених и нестамбених зграда.

ГРАЂЕВИНАРСТВО - ова област обухвата:

- 41. Изградања зграда,
- 41.1 Разрада грађевинских пројеката,
- 41.10 Разрада грађевинских пројеката,
- 41.2 Изградња стамбених и нестамбених зграда,
- 41.20 Изградња стамбених и нестамбених зграда,
- 42. Изградња осталих грађевина,
- 42.1 Изградња путева и железничких пруга,
- 42.11 Изградња путева и аутопутева,
- 42.12 Изградња железничких пруга и подземних железница,
- 42.13 Изградња мостова и тунела,
- 42.2 Изградња цевовода, електричних и комуникационих водова,
- 42.21 Изградња цевовода,
- 42.22 Изградња електричних и телекомуникационих водова,
- 42.9 Изградња осталих грађевина,
- 42.91 Изградња хидротехничких објеката,
- 42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина,
- 43. Специјални грађевински радови,
- 43.1 Рушење и припремање градилишта,
- 43.11 Рушење објеката,
- 43.12 Припремање градилишта,

- 43.13 Испитивање терена бушењем и сондирањем,
- 43.2 Инсталациони радови у грађевинарству,
- 43.21 Постављање електричних инсталација,
- 43.22 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизованих система,
- 43.29 Остали инсталациони радови у грађевинарству,
- 43.3 Завршни грађевинско-занатски радови,
- 43.31 Малтерисање,
- 43.32 Уградња столарије,
- 43.33 Постављање подних и зидних облога,
- 43.34 Бојење и застакљивање,
- 43.39 Остали завршни радови,
- 43.9 Остали специфични грађевински радови,
- 43.91 Кровни радови,
- 43.99 Остали непоменути специфични грађевински радови.

#### - СТРУЧНЕ, НАУЧНЕ, ИНОВАЦИОНЕ И ТЕХНИЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ – СЕКТОР М

- 70.22 консултанске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 71 архитектонске и инжењерске делатности; инжењерско испитивање и анализе
- 71.1 архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање
- 71.11 архитектонска делатност
- 71.12 инжењерске делатности и техничко саветовање
- 74.90 остале стручне, научне и техничке делатности

#### Члан 7.

Одлуку о промени делатности доноси Скупштина

### 4. ЗАСТУПАЊЕ И ПРЕДСТАВЉАЊЕ

#### Члан 8.

Акционарско друштво заступа директор.

Као заступник акционарског друштва, директор је овлашћен да закључује уговоре и врши друге правне радње, као и да заступа акционарско друштво пре свим надлежним органима.

Директор заступа акционарско друштво без ограничења у складу са законом и овим Статутом.

#### Члан 9.

Директор у случају одсутности може да замени и друго лице које директор одреди.

Лице које замењује директора има сва права и дужности органа пословођења за време док га замењује.

## Члан 10.

Директор може у оквиру својих овлашћења, дати другом лицу писмено пуномоћје за заступање акционарског друштва.

## 5. КАПИТАЛ

### Члан 11.

Основни капитал друштва чини акцијски капитал.

Основни капитал друштва подељен је на 9.423 акције чија је номинална вредност, по једниј акцији, 1.150,00 динара.

Укупан основно капитал друштва уписан је у Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности и износи 10.836.450,00 динара

Акције носе ознаку CFI код: ESVTFR i ISIN број: RSCRTRE29491, пренос акција је ограничен.

Вредност уписаног и уплаћеног капитала износи 10.836.450,00 динара (словима: десет милиона осам стотина тридесет шест хиљада четиристотинепедесет динара и 00/100) који чини:

Укупан новчани уписан и уплаћен капитал износи 10.824.439,00 динара (словима: десет милиона осам стотина двадесет четири хиљаде четиристотинетридесет девет динара и 00/100).

Укупан неновчани уписан и унет капитал износи 12.011,00 динара (словима: дванаест хиљада једанаест динара и 00/100).

### Члан 12.

Акције су обичне и гласе на име. Акције дају право на управљање, право на учешће у добити, /дивиденда/, право на учешће у стечајној маси после исплате поверилаца.

Акције се уписују у књигу акционара.

Свака акција даје право гласа, сразмерно номиналној вредности.

Сваки акционар има право увида у књигу акционара.

### Члан 13.

Акционари имају следеће обавезе:

- да унапређују пословање акционарског друштва.
- да увећавају капитал,
- да из добити издвоје обавезну резерву за покриће губитка најмање 5%.
- да акцијама располажу ускладу са законом.

## 6. РАСПОДЕЛА ДОБИТИ И ПОКРИЋЕ ГУБИТАКА

### Члан 14.

По усвајању финансијских извештаја за пословну годину, добит те године распоређује се на основу одлуке скупштине, на предлог директора, у складу са годишњим пословањем акционарског друштва.

Скупштина акционарског друштва може на предлог директора да донесе одлуку о издвајању из добити и за друге намене.

## 7. ОРГАНИ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА

### Члан 15.

Органи акционарског друштва су: Скупштина и Директор.

## 8. СКУПШТИНА

### Члан 16.

Скупштину чине сви акционари друштва, који поседују акције са правом управљања, односно њихови представници.

Минимални број акција које акционар мора поседовати за лично учешће у раду скупштине, који не може бити већи од броја који представља 0,1% укупног броја акција одговарајуће класе.

Акционар који појединачно не поседује број акција прописане у складу са ставом 2.овог члана, имају право да у раду скупштине учествују преко заједничког пуномоћника или да гласају у одсуству складу са законом.

Акционар има право да учествује у раду скупштине, што подразумева:

1. право да гласа о питањима о којима гласа његова класа акција,
2. право на учешће у расправи о питањима на дневном реду скупштине, укључујући и право на подношење предлога, постављање питања која се односе на дневни ред скупштине и добијање одговора, у складу са статутом и пословником скупштине.

Скупштина има председника и заменика председника, који се бирају на време од 4 године, уз могућношћу поновног избора.

Скупштина акционара чине сви акционари који су уписани у Централни регистар, депо и клирнинг хартија од вредности.

### Члан 17.

Скупштина одлучије о:

1. доношење статута и других аката,
2. повећању или смањењу основног капитала,
3. број одобрених акција,

4. промене права или повластица биле које класе акције.
5. статусним променама и променама правне форме,
6. расподелу добити и покрићу губитака,
7. усвајању финансијског извештаја као и извештаја директора,
8. именовању и разрешењу директора,
9. престанку друштва,
10. доноси пословник о свом раду,
11. друга питања у складу са законом, овим статутом и оснивачким актом.

#### Члан 18.

Седнице скупштине могу бити редовне или ванредне.  
Седница се по правилу одржава у седишту друштва.  
Седница се сазива по потреби, а најмање једном годишње.  
Скупштину сазива директор и акционари.

#### Члан 19.

Сазивање скупштине врши се позивом који садржи: дан и време одржавања скупштине, место и предлог дневног реда скупштине.

Акционар је дужан да своје учешће у раду скупштине пријави најмање три дана пре дана одржавања скупштине.

#### Члан 20.

За сваку седницу скупштине сачињава се списак присутних чланова скупштине акционара и пуномоћника акционара.

У списак присутних уноси се име и презиме акционара и пуномоћника акционара.

Пуномоћници акционара дужни су да пре одржавања скупштине, доставе председнику скупштине писмено пуномоћје ради утврђивања броја гласова акционара.

#### Члан 21.

Акционари који имају или представљају најмање 5% основног капитала, могу од директора да захтевају сазивање скупштине, уз навођење разлога за сазивање скупштине и питања о којима би скупштина требало да одлучје.

#### Члан 22.

Скупштина по правилу одлучује јавним гласањем.

Акционари учествују у раду скупштине лично или преко пуномоћника.

Пуномоћје важи за сваку седницу скупштине до његовог писменог отказивања.

#### Члан 23.

Скупштина може одлучивати ако су присутни или су представљени акционари који имају више од половине укупног броја гласова.

#### Члан 24.

Акционар, као и лица која су са њим повезана, не могу гласати на седници на којој се одлучује о:

1. његовом ослобађању према друштву, или о смањењу тих обавеза,
2. покретању или одустајању од спора против њега,
3. одобравању послова у којима тај акционар има лични интерес,

Гласови акционара чије је право гласа искључено у складу са ставом 1. овог члана не узима се у обзир ни приликом утврђивања кворума.

#### Члан 25.

О повећању или смањењу основног капитала, расподели добити, скупштина одлучује већином гласова укупног броја акционара.

О статусним променама или променама правне форме, као и о значајнијем отуђењу имовине друштва, скупштина друштва одлучује двотрећинском већином гласова акционара.

О другим питањима из свог делокруга, скупштина одлучује већином гласова присутних акционара.

### 9. ДИРЕКТОР

#### Члан 26.

Орган пословања у акционарском друштву је Директор друштва.

Скупштина акционарског друштва, двотрећинском већином гласова, именује директора, на предлог комисије, на период од 4. године уз могућност поновног избора.

Делокруг рада директора је:

1. организује и води пословање друштва,
2. заступа акционарско друштво,
3. стара се о законитости рада
4. одлучује о коришћењу средстава друштва за текуће потребе,
5. одлучује о службеним путовањима свх лица друштва,
6. припрема предлоге одлука скупштине и стара се о спровођењу истих,
7. одлучује о организовању пословања, као и о утврђивању потребног броја радника за извршавање планираних послова.
8. одлучује о пријему и премештају радника у складу са законом,
9. закључује колективне и појединачне уговоре о раду,
10. доноси акте о унутрашњој организацији и систематизацији радних места,
11. одлучује и о другим питањима по налогу скупштине или у складу са важечим прописима.

#### Члан 27.

Поред права и обавеза које директор има по закону, друга права и обавезе у погледу примања и накнаде могу се одредити уговором између скупштине и директора.

#### Члан 28.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован.

Ако директор у току трајања мандата престане да испуњава услове да буде директор друштва, сматра се да му је престао мандат даном престанка испуњености тих услова.

Мандат директора престаје ако скупштина не усвоји годишње финансијске извештаје друштва у року који је предвиђен за одржавање редовне седнице скупштине.

Директор може у свако доба дати оставку писаним путем.

### 10. УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА ДРУШТВА

#### Члан 29.

Акт о организацији и систематизацији радних места доноси директор.

#### Члан 30.

Органи друштва дужни су да обавештавају акционаре о раду друштва, као и о другим питањима од значаја за рад и пословања друштва у складу са законом.

#### Члан 31.

Јавност рада акционарског друштва обезбеђује се објављивањем одлука и извештаја, које доносе органи друштва, односно на истицањем на огласној табли друштва, као и на други одговарајући начин.

#### Члан 32.

Пословну тајну представљају исправе и подаци чије би саопштење неовлашћеном лицу било противно пословању друштва и штетило би његовим интересима и пословном угледу.

Одлуком директора друштва утврђује се које исправе и подаци представљају пословну тајну.

Дужност чувања пословне тајне траје и после престанка статуса оснивача, члана и акционара, престанак мандата члана органа друштва и престанак радног односа запосленог у периоду од 2 године од престанка тог својства.

## 11. КЛАУЗУЛА КОНКУРЕНЦИЈЕ

### Члан 33.

Осим у законом прописаним случајевима, чланови акционарског друштва не могу бити запослени у било ком другом друштву, односно другом правном лицу и исте или сродне делатности која би могла бити конкурентна, нити могу бити предузетници који обављају такву делатност.

## 12. ОПШТИ АКТА ДРУШТВА

### Члан 34.

Статут је основни општи акт акционарског друштва.

Осим Статута општи акти друштва су Уговор о организовању ад. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“, Колективни уговор, Пословник о раду скупштине и Одлуке којим се на општи начин уређују одређена питања.

Други општи акти друштва морају бити у сагласности са Статутом.

### Члан 35.

Измене и допуне статута могу предложити акционари који имају или представљају најмање једну десетину основног капитала друштва.

## 13. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 36.

Ступањем на снагу овог статута, престаје да важи Статут бр. 441 од 12.04.2012. године.

### Члан 37.

Овај Стаут ступа на снагу одмах по усвајању од стране скупштине друштва.



## У Г О В О Р о изради техничке документације

**NARUČILAC:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODJNJU I TRGOVINU  
INDUSTRIJA HRANE "DUNJA" D.O.O. BEOGRAD,  
ul.Surčinska br.10e, Novi Beograd  
koju zastupa zakonski zastupnik – prokurista Rakić Aleksandar  
PIB:100001685, mat.br.17168169

**IZVRŠILAC:** A.D.ZA GRADJEVINARSTVO, PROJEKTOVANJE I  
INŽENJERING "CRNA TRAVA" LESKOVAC, koje  
zastupa direktor Stevan Stefanović, dipl.ing.gradj.  
PIB: 100326743, mat.br.07105487

### Član 1.

Predmet Ugovora je izrada техничке документације за озаконjenje  
poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.6429/1 KO Vranje u Vranju.

### Član 2.

Projektant se obavezuje da prema zahtevu Naručioca i projektnom  
zadatku uradi kompletnu техничку документацију за озаконjenje poslovnog  
objekta, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije.

### Član 3.

Tehnička документација обухвата израду sledećih projekata za  
ozakonjenje.

1. Projekat izvedenog stanja gradjevinskih i arhitektonskih radova,
2. Projekat izvedenog stanja hidrotehničkih instalacija,
3. Projekat izvedenog stanja hidrantske mreže,
4. Projekat izvedenog stanja elektroinstalacija,
5. Projekat izvedenog stanja mašinskih instalacija (grejanje),
6. Projekat energetske efikasnosti,
7. Projekat dojave požara,
8. Glavni projekat zaštite od požara

Član 4.

Rok izrade tehničke dokumentacije 60 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora i predaje dokumentacije.

Član 5.

Cena za izradu tehničke dokumentacije iznosi 2,5 EUR-a/m<sup>2</sup> površine objekta, što za površinu objekta od 5.352 m<sup>2</sup> iznosi 13.380 EUR-a, što u dinarskoj protivvrednost po srednjem kursu NBS na dan overe Ugovora iznosi 1.569.199,64 dinara.

U datoj ceni nije sadržan porez na dodatu vrednost PDV-20%.

Član 6.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu ugovoreni iznos uplati na tekući račun br.165-0007009431122-89 kod ADDIKO BANK AD Beograd, nakon završenih projekata za ozakonjenje i ispostavljenog računa u zakonskom roku od 45 dana.

Član 7.

Naručilac se obavezuje da Projektantu dostavi na uvid svu postojeću dokumentaciju koja se odnosi na izvedene objekte na k.p.br.6429/1 KO Vranje.

Član 8.

Projektant se obavezuje da u toku izrade tehničke dokumentacije saradjuje sa Naručiocem i licem koje on bude ovlastio.

Projektant prihvata obavezu da sprovede sve aktivnosti oko elektronskog prijavljivanja preko Centralnog registra u vezi ozakonjenja, stim da takse koje se odnose oko ozakonjenja padaju na teret Naručioca projekta.

Član 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Privredni sud u Leskovcu.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetnih primeraka od kojih se po 2 (dva) nalaze kod Naručioca i Izvršioca.



## A N E K S I

Osnovnog Ugovora o izradi tehničke dokumentacije za ozakonjenje poslovnog objekta na k.p.br.6429/1 KO Vranje, zaključen dana 18.04.2023.godine kod Naručioca projekta i kod Izvršioca projekta

### ZAKLJUČEN IZMEDJU:

**NARUČILAC:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODJNJU I TRGOVINU  
INDUSTRIJA HRANE "DUNJA" D.O.O. BEOGRAD,  
ul.Surčinska br.10e, Novi Beograd  
koju zastupa zakonski zastupnik – prokurista Rakić Aleksandar  
PIB:100001685, mat.br.17168169

**IZVRŠILAC:** A.D.ZA GRADJEVINARSTVO, PROJEKTOVANJE I  
INŽENJERING "CRNA TRAVA" LESKOVAC, koje  
zastupa direktor Stevan Stefanović,dipl.ing.gradj.  
PIB: 100326743, mat.br.07105487

#### Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se tokom izrade tehničke dokumentacije za ozakonjenje poslovnog objekta u Vranju ukazala potreba i za izradu urbanističkog projekta za objekte na k.p.br.6429/1 KO Vranje.

#### Član 2.

Ugovorne strane zbog povećanja obima posla menjaju Član 5. osnovnog Ugovora u pogledu ugovorene cene i ona sada iznosi 3,0 EUR/m2 površine objekta i za površinu objekta od 5.352 m2 iznosi konačno 16.056 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan overe Aneksa I što iznosi 1.881.933,40 dinara.

U datoj ceni nije sadržan porez na dodatu vrednost PDV-20%.

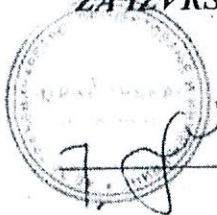
#### Član 3.

Svi ostali članovi iz osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

*Član 4.*

Ovaj Aneks I je zaključen u 4 (četiri) istovetnih primeraka, od kojih po 2 (dva) pripadaju svakoj ugovornoj strani.

**ZA IZVRŠIOCA**



7. 12. 2017.

**ZA NARUČIOCA**



DUNJA  
D.O.O.  
BEOGRAD  
1



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
Број: 353-329/2023-08/1  
04.07.2023. године  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву Индустије хране „ДУЊА“ д.о.о. Врање, ул. Сурчинска бр. 10Е, Београд, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/2010) и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/2015 и 3/2016), издаје

#### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 6429/1 КО ВРАЊЕ I**

Катастарска парцела број 6429/1 КО Врање I, налази се у границама Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 27.04.2015.године, под бројем 35-13/2015-13 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 6/2015 и 3/2016.

Предметна парцела је на локацији на којој није предвиђена обавеза даље разраде плановима нижег реда, односно на којој се директно спроводи План генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Катастарска парцела број 6429/1 КО Врање I има непосредан приступ јавној саобраћајној површини:

- Булевару Николе Тесле, који има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила I<sub>1</sub>-I<sub>1</sub>, регулационе ширине 26,30м (4,50м; 2,80м;7,00м;2,00м;7,00м;3,00м).

Катастарска парцела број 6429/1 КО Врање I, се налази у Типичној урбаној зони 4.2 где је претежна намена производне делатности - пословно-производне зоне:

- прерађивачка индустрија малих капацитета,
- занатска производња,
- складишта,
- робно-транспортни центри,
- посебно становање тип „Ц“.

Намена се Планом задржава на постојећим и планира за нове објекте и комплексе.

Организацију нових и реконструкцију постојећих производних погона изводити у складу са Законом дозвољеним параметрима за одређене врсте делатности.

На постојећим објектима дозвољене су следеће интервенције: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима. Могућа је подела на више грађевинских парцела, са циљем раздвајања појединих технолошких целина или формирања посебних производних комплекса је могућа под условом да свака грађевинска парцела задовољава услове дате овим планом.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за архитектонско-урбанистичку разраду локације којом се утврђује промена намене тако да је планом утврђена компатибилна намена заступљена 100% на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне.

**Пословно-производни комплекси у радним зонама:**

- Минимална површина парцеле	1500м <sup>2</sup>
- Минимална ширина парцеле	30,0м
- Индекс искоришћености парцеле	70%
- Индекс изграђености парцеле	2,1

**Висинска регулација:**

- Максимална спратност објекта	П+1
- Максимална висина објекта	15,0м (изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15,0м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом)

Спратност помоћних објеката	П
Максимална висина помоћних објеката	5,0м

**Хоризонтална регулација:**

- Минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле	15,0м;
- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле	5,0м;
- Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката	10,0м;
- Минимално растојање два објекта на парцели	8,0м;

Обавезно уређење и организација слободних површина уз минимални проценат озелењених површина на парцели 20%.

Спратност и висина постојећих објеката се задржава.

**Паркирање** возила дефинисати у оквиру грађевинских парцела изван површине јавног пута, а према нормативима за поједине намене:

- ИНДУСТРИЈА И СКЛАДИШТА: 0,25 - 0,30 ПМ по запосленом;
- ПОСЛОВАЊЕ (администрација): 10 ПМ / 700 м<sup>2</sup>;
- ТРГОВИНА: 20 - 40 ПМ / 1000 м<sup>2</sup> корисне површине.

**Општа правила која се примењују на све постојеће објекте**

Могу се доградити, надградити и адаптирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија).

За постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање, али не и доградња и надоградња.

**Правила за реконструкцију**

1. Када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова.
2. Уколико се тиме врши усаглашавање са крововима суседних објеката.
3. Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Постојеће грађевинске линије објеката задржавају се уколико се планом детаљне регулације не одреди другачије. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити у свему према правилима и условима за нове објекте.

На деловима првог спрата новопланираних објеката оријентисаним према регулационој линији могу се градити испади (еркери, терасе, дократи, улазне настрешнице без стубова) који прелазе грађевинску односно регулациону линију уз следеће услове:

- Одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције грађевинског елемента износи 1,60 метара, али да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља и то на делу објекта вишем од 3,00 метара.

Уколико се грађевинска линија и регулациона поклапају максимално одступање грађевинских елемената на спрату износи 1,20 метара.

**Посебна правила у односу на диспозицију више објеката на једној грађевинској парцели:**

- Дозвољена је изградња више слободностојећих објеката на заједничкој парцели под условом да су задовољени услови изградње и међусобног односа објеката као код појединачних објеката на парцели, као и параметри укупне изграђености на парцели дефинисани овим Правилима грађења.

**Посебна правила у односу на нивелацију терена и саобраћајне приступе:**

- Максимална кота приземља објеката који су намењени производњи износи 0,60 м од највише коте нивелете терена испред улаза у објекат.

- Кота приземља објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

- Кота приземља објекта на косом терену може бити максимум 1,20 м нижа од нулте коте терена.

- Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте, али се у случају замене или реконструкције већег обима морају применити правила дефинисана овим планом.

**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

**Информација о локацији** издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова, решења о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи и грађевинске дозволе, у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

**Прилог:** Извод из ПГР Зоне 4 у Врању

**ОБРАДИЛА**

Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

*Мирјана Ђорђевић*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Сања Златковић, дипл.правник





ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ

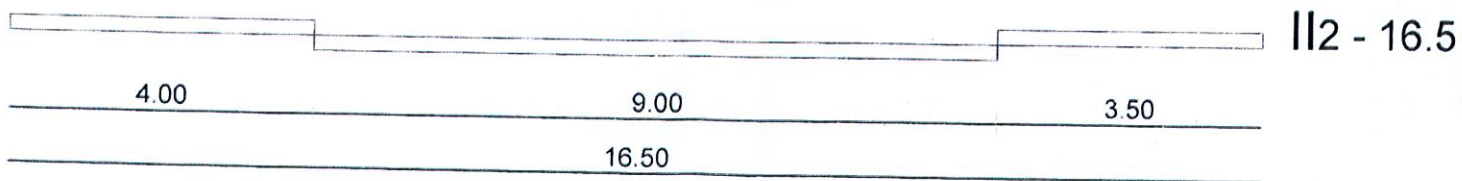
- ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА МАЛИХ КАПАЦИТЕТА
- ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА
- СКЛАДИШТА
- РОБНО - ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТРИ
- ПОСЕБНО СТАНОВАЊЕ ТИП "Ц"



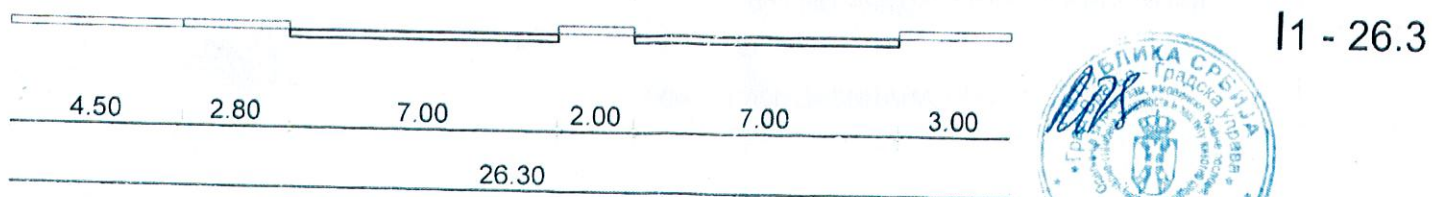
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ Р 1:1000  
 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 4



ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА Р 1:100



ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА



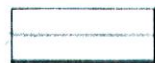
РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА Р 1:1000  
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 4



ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 300



ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 250



ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 400



ИЗВОД ИЗ ПГР ЗОНЕ 4 Р 1:1000  
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ИЗВОД ИЗ ПГР ЗОНЕ 4 Р 1:5000  
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

**ИЗЈАВА**  
**ИНВЕСТИТОРА О САГЛАСНОСТИ**

*На основу прегледа техничке документације,*

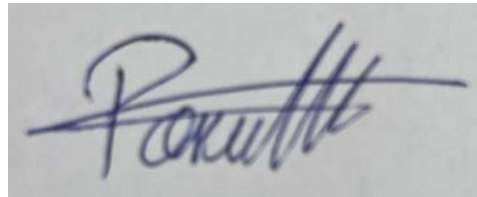
**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за Реконструкцију, санацију, адаптацију и пренамену**  
**ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 6429/1 КО. ВРАЊЕ I „ДУЊА,, Д.О.О.**  
**ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ**

*изјављујем да сам са истим сагласан.*

**„ДУЊА“ ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ**  
**ул.Сурчинска 10-е Београд**

*Одговорно лице / заступник:*

**Александар Ракић**



*У Лесковцу, април 2024.год.*



5000209229238

Регистар привредних субјеката  
БД 111918/2022  
Дана, 19.12.2022. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU INDUSTRIJA HRANE DUNJA DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), матични број: 17168169, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миљан Јоксимовић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU INDUSTRIJA HRANE DUNJA DOO  
BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**

Регистарски/матични број: 17168169

и то следећих промена:

**Промена прокуре:**

**Појединачна прокура:**

Уписује се:

- Име и презиме: Александар Ракић  
ЈМБГ: 2005978740013  
Пол: мушки

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.12.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 111918/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов

## РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и **62/2023**) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. **96/2023**.) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
Реконструкције, санације, адаптације и пренамене  
ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 6429/1 КО. ВРАЊЕ I „ДУЊА,,  
Д.О.О. ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ  
одређује се:**

**Чедомир П. Петровић дипл.инж.арх.....200 A00002 19**

Пројектант:

**А.Д. "ЦрнаТрава" Лесковац  
ул. Пана Ђукића бр. 18, Лесковац**

Одговорно лице / заступник:

**Стеван Стефановић, директор**

Потпис:



Број дела пројекта:

**42/У/2023**

Место и датум:

**Лесковац, 02.2024.год.**



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

**Чедомир П. Петровић**  
дипломирани инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног урбанисте за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200A0000219



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
И МИНИСТАРКА  
*Зорана З. Михајловић*  
Проф. др Зорана З. Михајловић

У Београду, 21.10.2020. године

Број: 02-12/2023-13011  
Београд, 14.06.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Чедомир П. Петровић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200А 00002 19**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.06.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

**Као одговорни урбаниста израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
Реконструкције, санације, адаптације и пренамене  
ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 6429/1 КО. ВРАЊЕ I „ДУЊА,, Д.О.О.  
ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ  
,Петровић Чедомир, дипл. инж. арх.**

### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

**да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
Реконструкције, санације, адаптације и пренамене  
ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 6429/1 КО. ВРАЊЕ I „ДУЊА,, Д.О.О.  
ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ  
израђен у складу са:**

**Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13–УС, 98/13 – УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023. ), као и да је израђен у складу са информацијом о локацији 353-329/2023-08/1 од 04.07.2023. године.**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Петровић Чедомир, дипл. инж. арх.  
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 A0000219**

**Потпис:**



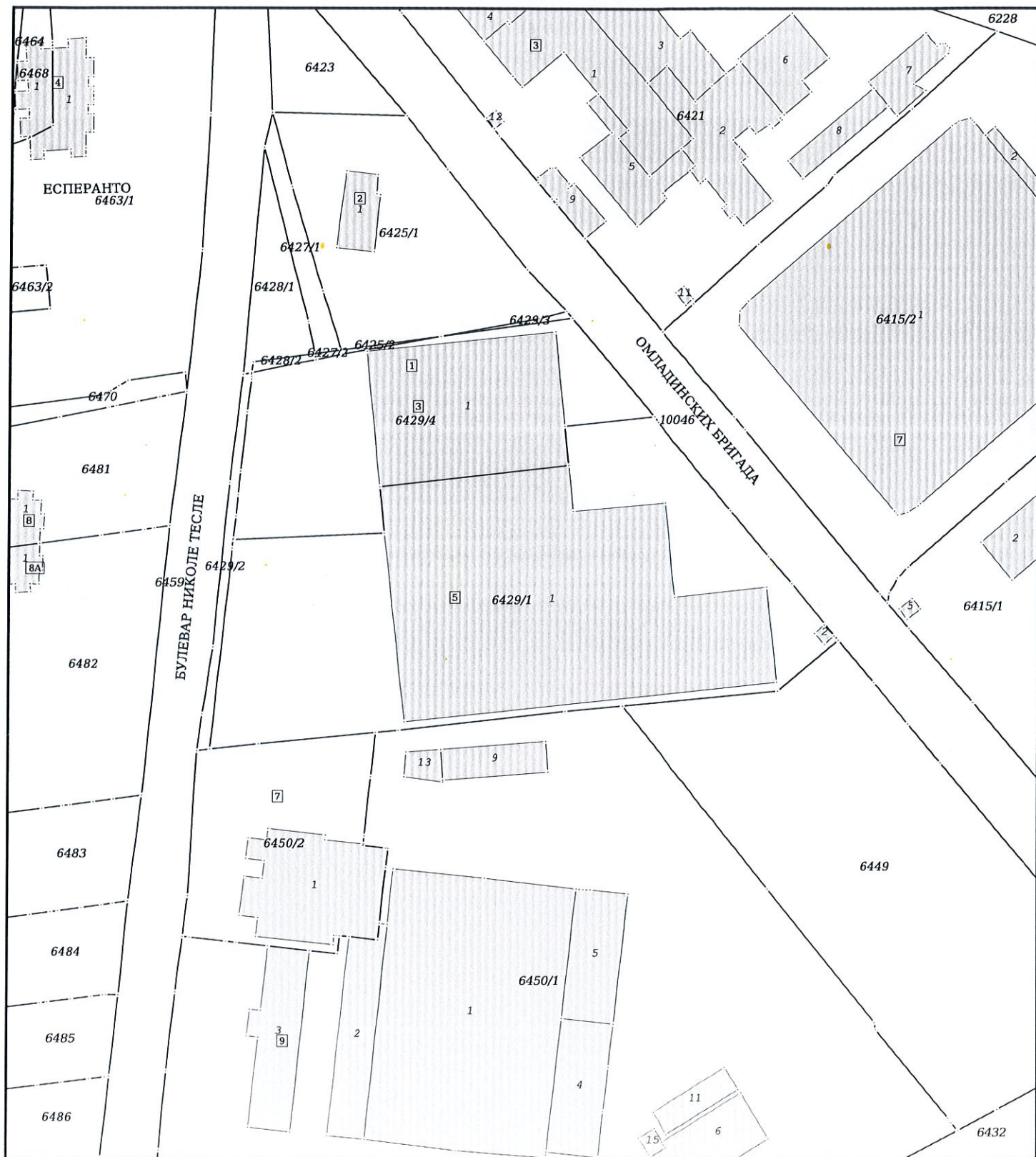


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Врање  
Краља Милана бр. 1  
Број: 953-076-30757/2023  
КО: Врање I

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
6429/1

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:  
29.06.2023 године у 08:33

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Vladimir Stojanov  
29.06.2023 13:37:19

Овлашћено лице:  
М.П. Дорђевић  
29.06.2023 14:46:23 PM



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 13510

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.04.2024. 08:53:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c1e48bd0-39ff-4aeb-b0cf-0280346c3b84
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711241
Катастарска општина:	ВРАЊЕ I
Датум ажурности:	02.04.2024. 14:31
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	6429/1
Површина m²:	9872
Број листа непокретности:	13510
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5352
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ДУЊА" ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ
Адреса:	БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛЕНКОВИЋА 1 Ц
Матични број лица:	0000017168169
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	22.03.2024.
Број предмета:	952-02-7-076-1287/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ПОДАТАКА О ОБЈЕКТУ ПОСЛАТО ОД СТРАНЕ АДВОКАТА АЛЕКСАНДРЕ ЉУБИЋ ИЗ ВРАЊА
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	5
Кућни подброј:	
Површина m²:	5352
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЗГРАДА ИНДУСТРИЈЕ ХРАНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ДУЊА" ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ
Адреса:	БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛЕНКОВИЋА 1 Ц
Матични број лица:	0000017168169
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.11.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 13510

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.04.2024. 08:54:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1e254059-cfc7-40e4-9ce3-1e2cd5b04884
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711241
Катастарска општина:	ВРАЊЕ I
Датум ажурности:	02.04.2024. 14:31
Служба:	ВРАЊЕ
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	6429/1
Површина m²:	9872
Број листа непокретности:	13510
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	14
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ДУЊА" ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ
Адреса:	БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛЕНКОВИЋА 1 Ц
Матични број лица:	0000017168169
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	22.03.2024.
Број предмета:	952-02-7-076-1287/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ПОДАТАКА О ОБЈЕКТУ ПОСЛАТО ОД СТРАНЕ АДВОКАТА АЛЕКСАНДРЕ ЉУБИЋ ИЗ ВРАЊА
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	14
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	"ДУЊА" ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ
Адреса:	БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛЕНКОВИЋА 1 Ц
Матични број лица:	0000017168169
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.11.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 13510

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.04.2024. 08:54:54

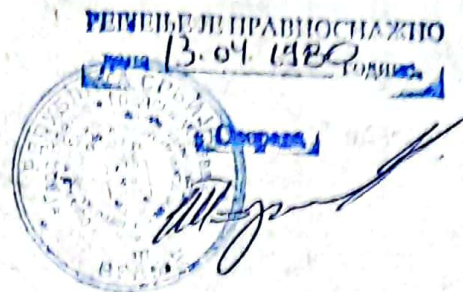
Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности		c27f29a5-fe40-4e10-8d69-595986ad4fc5
Матични број општине:	70432	
Општина:	ВРАЊЕ	
Матични број катастарске општине:	711241	
Катастарска општина:	ВРАЊЕ I	
Датум ажурности:	02.04.2024. 14:31	
Служба:	ВРАЊЕ	
Извор податка:	ВРАЊЕ, ЈЕ	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ	
Број парцеле:	6429/1	
Површина m²:	9872	
Број листа непокретности:	13510	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	3	
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ	
Површина m²:	4506	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	"ДУЊА" ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ	
Адреса:	БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛЕНКОВИЋА 1 Ц	
Матични број лица:	0000017168169	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	1/1	
Терети на парцели - Г лист		
*** Нема терета ***		
Напомена (терет парцела)		
Датум:	22.03.2024.	
Број предмета:	952-02-7-076-1287/2024	
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ПОДАТАКА О ОБЈЕКТУ ПОСЛАТО ОД СТРАНЕ АДВОКАТА АЛЕКСАНДРЕ ЉУБИЋ ИЗ ВРАЊА	

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Socijalistička Republika Srbija  
SKUPŠTINA OPĆTINE VRANJE  
OPĆTINSKI KOMITET ZA KOMUNALNO-STAMBENE  
URBANISTIČKE I IMOVINSKE POSLOVE  
BROJ: 351-162/80-04  
19.05.1980.godine  
V r a n j e



Opštinski komitet za komunalno-stambene urbanističke i imovinske poslove, rešavajući p zahtevu Proizvodno-prometne radne organizacije iz Vranja, a na osnovu člana 24, 25, 26. i 28. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. glasnik SRJ", broj 25/73), člana 202. Zakona o općtem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", broj 32/78), i člana 29. Odluke o opštinskim organima uprave stručnim službama i organizacijama koje vrše poslove od interesa za opštinu ("Sl. list opštine Vranje", broj 5/75), donosi

#### ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

1. ODOBRAVA SE Proizvodno-prometnoj radnoj organizaciji iz Vranja, kao investitoru da može izgraditi stovarište građevinskog materijala OCUR-a "Trgovina na malo" u Vranju, na kat. parceli 6429, 6430, 6431, 6449 KO Vranje I pod uslovom da se prilikom izgradnje u svemu pridržava investiciono-tehničke dokumentacije građevinske tehničkih propisa, lokacije saglasnosti date na investiciono tehničku dokumentaciju i ovog odobrenja.

Investitor može početi sa izgradnjom objekta po pravosnažnosti ovog rešenja.

2. Investitor je dužan da prijavi početak radova Komitetu za komunalno-stambene, urbanističke i imovinske poslove, najkasnije osam dana pre početka izgradnje radi dobijanja građevinske linije i nivoleta.

3. Kada temeljni objekta budu izgrađeni investitor je dužan da tome obavesti Komitet za komunalno-stambene, urbanističke i imovinske poslove, radi datih linija i visine.

4. Investitor je dužan da preko izvođača radova održava gradilište u urednom stanju; kao sve pristupne ulice i puteve dovede u prvobitno stanje.

5. Investitor je dužan da na 15 danopre završetka radova zatraži tehnički pregled izvedenih radova od Komiteta za komunalno-stambene, urbanističke i imovinske poslove.

6. Investitor je dužan da po završetku radova objektom isti prijavi Opštinskoj geodetskoj upravi Vranje radi uortavanja istog u situacione planove grada Vranja.

7. Ovo odobrenje za gradnju važi godinu dana. Ako izgradnja ne može otpočeti u roku od jedne godine investitor može zatražiti produženje važenosti ovog odobrenja i to pre isteka roka važnosti istog. Posle isteka ovog roka investitor mora podneti zahtev za donošenje novog odobrenja za izgradnju.

8. Ovim rešenjem zamenjuje se rešenja broj 4014/1 izdate od Direkcije za urbanizam i komunalnu izgradnju opštine Vranje, dana 25.03.1980.godine.

#### O b r a z l o ž e n j e

Proizvodno-prometna radna organizacija iz Vranja obratila se zahtevom broj 4014/1 od 28.12.1979.godine, Direkciji za urbanizam i komunalnu izgradnju opštine Vranje, radi dobijanja odobrenja za izgradnju stovarišta građevinskog materijala OCUR-a "Trgovina na malo" u Vranju. Izdate je odobrenje za izgradnju stovarišta građevinskog materijala OCUR-a "Trgovina na malo" u Vranju, broj 4014/1 od 25.03.1980.godine, kojim se obavezuje investitor da u roku od 20 dana izvrši izmenu i dopunu projekta.

Predračunski vrednost objekta je 21.398.100,00 dinara (bez saobraćajnica).

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

1. Lokacija objekta broj 3180/1-72 od 04.01.1980. godine.
2. Potvrda SDK - Filijale Čilac - Vranja kao dokaz da su sredstva obezbeđena.
3. Dokaz o vlasništvu - rešenje Sekretarijata za upratno-pravne poslove broj 465-3/79-e7 od 14.03.1979. godine br. 465-26/75-e7 od 26.01.1976. godine, br. 465-26/75-e7 od 25.03.1977. godine, zapisnik o saslušanju stranaka od 20.02.1980. godine i posedovni list broj 479 od 15.02.1980. godine.
4. Odluka Zbora radnih ljudi OOUR "Trgovina na malo" o izgradnji objekta od 18.01.1978. godine.
5. Rešenje protivpožarne službe SUP-a Vranje e7-7 br. 217-11/ od 14.12.1979. godine.
6. Rešenje "Elektrodistribucije" Vranje broj 5270 od 22.12.1978. god.
7. Saglasnost preduzeća PTT saobraćaja Niš OOUR PTT saobraćaja Vranje" br. 04-4306/78 od 18.12.1978. godine.
8. Rešenje Sanitarne inspekcije broj 53-21/78-e3 od 11.02.1980. g.
9. Saglasnost radne organizacije "Vodovoda i kanalizacije" iz Vranja broj 2121 od 05.10.1979. godine.
10. Potvrda GP "Gradjevinar" iz Niša broj 269 od 19.02.1980. godine. o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta.
11. Saglasnost Sekretarijata za narodnu odbranu broj 82-184/80 od 21.02.1980. godine.
12. Mišljenje inspekcije rada br. 160-4/8 od 08.02.1980. godine.
13. Uplata za povećani stepen nečistoće u iznosu od 300,00 din.
14. Konačna urbanistička saglasnost broj 4014/1 od 16.05.1980. g.
15. Dokaz o uplati učešća u troškovima uređivanja zemljišta u iznosu od 530.113,00 dinara.
16. Investiciono-tehnička dokumentacija u pet primeraka koju je uradio Projektni biro "Metalac" u Vranju - ispostava u Nišu, projekat (arhitekture) projekat vodovoda i kanalizacije i elektrodistribucije), projekat geoloških ispitivanja - ovaj projekat je uradio GEOBIRO iz Niša.

Opštinski komitet za komunalno-stambeno, urbanističke i imovinske poslove, pošto je utvrdio da je investitor priložio sve potrebne priloge odlučio je kao u dispozitivu ovog odobrenja.

Taksa je naplaćena po tar. br. 1. i 20. Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list opštine Vranje", broj 7/77), u iznosu od 4.078,00 dinara.

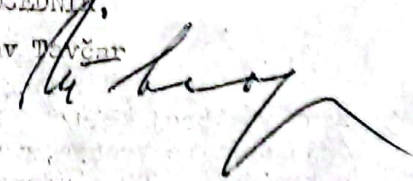
Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Republičkom sekretarijatu za urbanizam i komunalno-stambene poslove SRB u Beogradu. Žalba se podnosi preko arhive ove Direkcije taksirana sa 12,00 dinara administrativne takse.

DOSTAVLJENO: - investitoru, inspekciji (gradjevinarskoj), arhivi Komiteta i referentu gradjevinarstva.

OBRAČUN: 



IZDODENI,  
Todor Slav Todorčar



Republika Srbija  
SKUPŠTINA OPŠTINE VRANJE  
Opštinska uprava  
Odeljenje za urbanizam i  
gradjevinsko-komunalni nadzor  
Broj:351-101/2002-05/1  
18.12.2002.god.  
V r a n j e



Odeljenje za urbanizam i gradjevinsko-komunalni nadzor Opštinske uprave Vranje rešavajući po zahtevu Industrije hrane "DUNJA" DOO Novi Beograd a na osnovu člana 25. i 27. Zakona o izgradnji objekata /"Službeni glasnik RS", br.44/95 i 43/01/, člana 192. i 196. Zakona o opštem upravnom postupku /"Službeni list SRJ", br.33/97/ i člana 3. Pravilnika o izdavanju odobrenja za izgradnju /"Službeni glasnik SRS", br.27/85/, donosi

### R E Š E N J E

I - DOZVOLJAVA SE Industriji hrane "DUNJA" DOO Novi Beograd, kao investitoru da može rekonstruisati postojeći objekat - skladište gradjevinskog materijala za potrebe Fabrike čokolade "SIMKA" Vranje i izgraditi TS, sklonište i bazen za recirkulaciju vode u ul. Omladinskih brigada i Pariske komune, na kat.parceli 6429/1, g.p. br.2 u bloku "Industrijski broj 2" - BI 2 u Vranju, pod uslovom da se prilikom rekonstrukcije i izgradnje u svemu pridržava urbanističke dozvole, gradjevinsko-tehničkih propisa, investiciono tehničke dokumentacije, datih saglasnosti i ovog Rešenja.

II - Investitor je dužan da prijavi početak radova Službi za katastar nepokretnosti u Vranju najkasnije na 8 dana pre početka gradjenja radi dobijanja gradjevinske linije i nivelete.

III - Investitor je dužan da preko izvodjača radova obavesti nadležnu gradjevinsku inspekciju o početku izvodjenja radova najmanje 8 dana pre početka izvodjenja.

IV - Investitor je dužan da održava gradilište u urednom stanju kao i sve pristupne puteve i ulice i da iste dovede u prvobitno stanje.

V - Investitor je dužan da po završetku rekonstrukcije i izgradnje objekata a pre početka njihovog korišćenja zatraži tehnički pregled objekata od ovog organa.

VI - Investitor je dužan da po završetku izgradnje objekata iste prijavi Službi za katastar nepokretnosti u Vranju radi snimanja i uortavanja u geodetske planove.

VII - Tehničku dokumentaciju uradilo je za proizvodni objekat /arhitektonsko-gradjevinski projekat, statika, vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije, osvetljenje i signalizacija požara, mašinski projekat grejanja, hladjenja i ventilacije/ preduzeće za projektovanje i inžinjeriing "Srbija-projekt" Beograd, elaborat zaštite od požara i glavni projekat instalacije sistema gašenja požara vodom - šprinkler, Preduzeće "Monting - Atos" Beograd, a tehničku kontrolu svih ovih projekata GUTP "Noveko" Vranje, za mašinsku salu i bazen za recirkulaciju vode /arhitektonsko gradjevinski projekat, konstrukcije, vodovod i kanalizacija/ Preduzeće "Srbija projekt" Beograd, tehničku kontrolu GUTP "Noveko" Vranje, za TS /arhitektonsko-gradjevinski i elektro deo/ PZP "Srbija projekt" Beograd, kontrolu projekata GUTP "Noveko" Vranje i za sklonište arhitekture PZP "Art" Vranje, konstrukcije PZP "Ars" Vranje i elektroinstalacije" Agencija "Eling" Vranje a tehničku kontrolu GUTP "Noveko" Vranje i ona je sastavni deo ovog rešenja.

VIII - Ovo Rešenje prestaje da važi ako investitor neotpočne sa izgradnjom objekta u roku od godinu dana od dana prijema istog. Posle isteka ovog roka investitor mora pribaviti novo rešenje.

### O b r a z l o ž e n j e

Industrija hrane "Dunja", DOO Novi Beograd zahtevom od 09.05.2002.godine obratila se ovom organu radi donošenja rešenja za rekonstrukciju postojećeg objekta skladište građevinskog materijala za potrebe Fabrike čokolade "Simka" Vranje i izgradnju TS, skloništa i bazena za recirkulaciju vode na kat.parceli 6429/1 u bloku Industrijski br.2 BI 2 u Vranju.

Investitor je uz zahtev priložio sledeću dokumentaciju:

1. Urbanističku dozvolu br. 353-107/2000-05/1 od 21.03.2001. godine i urbanističko-tehničke uslove koje je uradilo JP "Zavod za urbanizam" Vranje br. 118 od 30.06.2000. godine.

2. Dokaz o vlasništvu - kopija plana od 12.12.2002.godine sa skicom uređenja i načina korišćenja suvlasničkog placa Ov.br. 9527/02 od 10.12.2002.godine, saglasnost suvlasnika Kompanije "Simpo" Vranje br. 5706 od 12.12.2002.godine, rešenje Službe za katastar nepokretnosti Vranje br.952-01-1122/02 od 10.12.2002.god., izveštaj Komisije za procenu vrednosti uloženog kapitala od 01.07.1997.god., I/2 Ov.br.115/97 od 15.07.1997.god., Odluka upravnog odbora "Simpo" Vranje o osnivanju mešovitog preduzeća od 08.07.1997.godine, Ugovor o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću I/2 Ov.br.115/97 od 15.07.1997.godine, Ugovor o dopunskom ulogu i uređenju načina korišćenja nepokretnosti Ov.br.7980/02 od 10.10.2002.godine, aneks ugovora Ov.br.9491/02 od 09.12.2002.godine, rešenje Privrednog suda u Beogradu V. FI 13369/00 od 29.08.2000. godine, Rešenje Privrednog suda u Leskovcu od 31.12.1996. godine FI 1086/96, odobrenje za izgradnju Opštinskog komiteta za komunalno stambene, urbanističke i imovinske poslove Vranje br.351-162/80/04 od 19.05.1980. godine, rešenja Sekretarijata za upravno-pravne poslove Vranje br.465-26/75-07 od 25.03.1977. godine br.465-26/75-07 od 26.01.1976. godine I.br.465-3/79-07 od 14.03.1979. godine.

3. Tehničku dokumentaciju za proizvodni objekat uradilo je PZP "Srbija projekt" Beograd i Preduzeće "Monting-atos" Beograd a tehničku kontrolu projekta GUTP "Noveko" Vranje, za mašinsku salu i bazen za recirkulaciju vode ITS 10/0,4 KV 3x1000 KVA PZP "Srbija projekt" Beograd a kontrolu projekata GUTP "Noveko" Vranje i za sklonište tehničku dokumentaciju uradilo je PZP "Aet", "Ars" i Agencija "Eling" Vranje a tehničku kontrolu projekta GUTP "Noveko" Vranje.

4. Potvrda da je tehnička dokumentacija u skladu sa urbanističkom dozvolom data je na fasadi glavnog projekta pod br.350-14/2002-05/1 od 08.03.2002.godine.

5. Potvrda o uskladjenosti projekata sa urbanističko-tehničkim uslovima data je od strane JP "Zavod za urbanizam" Vranje broj 118/2000 od 29.08.2001. godine.

6. Rešenje MUP-a Srbije, Sekretarijata u Vranju - OPPP 08 br. 217-228 od 07.12.2000. godine.

7. Rešenja Ministarstva za zdravlje RS - Sektor za sanitarni nadzor, Odeljenje u Vranju br. 530-53-1103/2000-04 od 25.09.2000. godine i br. 530-53-1450/2000-04 od 02.10.2000. godine,

8. Rešenje JP "Elektrodistribucija" Vranje br.181 od 09.04.1997. godine sa potvrdom da je izvršeno produženje pod br.413 od 29.08.2001.god. i saglasnost na lokaciju br.2140 od 02.07.2002. godine.

br. GTP 103/97 od 1997.g. tekstualni i grafički deo/.

9. Saglasnost JP "Vodovod" Vranje br.1321 od 14.07.2000.g.  
 10. Saglasnost PZT "Telekom Srbija", TD za mrežu NIš br. T-03/2228/2-R.P. od 15.02.2001. godine.

11. Uplata učešća u troškovima uređivanja gradjevinskog zemljišta u iznosu od 1.047.322,00 dinara, republičke administrativne takse u iznosu od 45,00 dinara i komunalne takse u iznosu od 39.063,00 dinara.

12. Ugovor o uređivanju gradjevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za razvoj i izgradnju opštine Vranje pod br.309 od 29.03.2002.godine.

13. Rešenje o izdavanju vodoprivrednih uslova Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede - sektor vodoprivrede Beograd br. 325-05-959/2000-07 od 11.01.2001. godine i rešenje o izdavanju vodoprivredne saglasnosti br.325-04-990/2001-07 od 12.10.2001. godine.

14. Obaveštenje Saveznog ministarstva za odbranu, sektor za gradjevinsko-urbanističku delatnost Beograd int.br.533-2 od 10.06.2002. godine.

15. Saglasnost Saveznog ministarstva odbrane - Odeljenje za odbranu SMO Vranje br.822-1.134/2001 od 05.11.2001. godine.

16. Mišljenje instituta "27. Januar" Niš o tehničkoj dokumentaciji i prilogu zaštite na radu br.01-1505/1 od 06.09.2001. godine broj 01-1505/2 od 06.09.2001. godine, br.01-2706 jod 18.12.2002. godine i za sklonište stručni nalaz o izvršenoj tehničkoj kontroli dvonamenskog skloništa dopunske zaštite br. 01-27.07 od 18.12.2002.godine.

17. Detaljna analiza uticaja objekta na životnu sredinu koju je uradilo "Simpo" Vranje i Rešenje Ministarstva zaštite životne sredine Beograd - saglasnost na detaljnu analizu br.353-02-718/1997-02 od 25.12.2000. godine.

18. Elaborat geotehničkih uslova dogradnje i nadgradnje postojećeg objekta koji je uradilo DP za geološka istraživanja "Geotehnički biro" Niš br. 15/2002 od 19.03.2002.godine i izveštaj o izvršenoj reviziji ovog projekta uradilo je DP "Geoprojekt" Niš broj 20/2002 od 18.03.20002. godine, elaborat geotehničkih uslova izgradnje dvonamenskog skloništa i dopuna elaborata za TS i bazena za reciklažu vode koje je uradilo DP "Geotehnički biro" Niš br.18/2002 od 25.03.2002. godine i br. 18a/2002 od 03.04.2002.godine i izveštaj o reviziji geotehničkog elaborata koji je uradilo DP "Geoprojekt" Niš pod br. 24 od 25.03.2002. god. i pod istim brojem od 03.04.2002.god. za TS, sklonište i bazena za reciklažu vode.

Ovaj organ razmotrio je zahtev i sve spise predmeta pa je u smislu napred navedenih propisa odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Ministarstvu urbanizma i gradjevine RS - Jablaničkom okrugu Leskovac. Žalba se podnosi preko pisarnice Opštinske uprave Vranje taksirana sa 15,00 dinara administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Gradjevinskoj inspekciji i arhivi.

OBRADILA,  
 Branislava Kostić





Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,

имовинско- правне послове,

комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-VRE-22285-LOC-1/2023**

Заводни број: **353-376/2023-08/1**

Датум: **18.08.2023.** године

**ВРАЊЕ**

Одељење за урбанизам, имовинско- правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне Градске управе града Врања, поступајући по захтеву који је поднео **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ ДУЊА ДОО БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД)**, Матични број: 17168169, ПИБ: 100001685, Милутина Миланковића 1Ц, преко пуномоћника АД ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЦРНА ТРАВА ЛЕСКОВАЦ, Матични број: 07105487, ПИБ: 100326743, Пана Ђукића 18, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/2015 и 3/2016), издаје:

### **НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I За реконструкцију, доградњу, санацију, адаптацију и пренамену производног објекта број 1 на катастарској парцели 6429/1 Катастарска општина Врање I**

**II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ** Предметну локацију чини изграђена катастарска парцела 6429/1 КО Врање 1, површине 9.872 m<sup>2</sup>, са производним објектом број 1 површине 5.352 m<sup>2</sup> и помоћним објектом број 2 површине 14 m<sup>2</sup>. Катастарска парцела 6429/1 КО Врање 1 има непосредни приступ јавној саобраћајној површини- булевар Ноколе Тесле који има ранг градске саобраћајнице I реда, профила II-II ширине 26,30 m (4,50; 2,80; 7,00; 2,00; 7,00; 3,00)

### **III ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

Катастарска парцела 6429/1 КО Врање 1 се налази у Типичној урбаној зони 4.2 са претежном наменом производне делатности - пословно-производне зоне:

- прерађивачка индустрија малих капацитета
- занатска производња

- складишта
- робно-транспортни центри
- посебно становање тп "Ц".

Намена се Планом задржава на постојећим и планира за нове објекте и комплексе.

На постојећим објектима дозвољене су следеће интервенције: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима. Могућа је подела на више грађевинских парцела, са циљем раздвајања појединих технолошких целина или формирања посебних производних комплекса је могућа под условом да свака грађевинска парцела задовољава услове дате овим планом.

#### **IV ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за архитектонско-урбанистичку разраду локације којом се утврђује промена намене тако да је планом утврђена компатибилна намена заступљена 100% на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне.

**V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА** Реконструкција, доградња, санација, адаптација и пренамена производног објекта у објекат за трговину на велико и мало, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 5581,19 m<sup>2</sup>, категорије "В", класификационог броја 123002-100% (Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, Затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила, итд).

#### **VI УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 2.000 дин и РАТ-а 4.210 дин
- Идејно решење (ИДР)- 0.Главна свеска и 1:Пројекат архитектуре 15/23 од априла 2023.г пројектанта "Црна Трава" Лесковац, одговорни пројектант Вања Петровић маст.инж.архитектуре са лиценцом 300 Р309 17
- Катастарско-топографски план 952-076-42145/2023 и 956-308-11949/2023 од 29.05.2023.г АД "Црна Трава" Лесковац
- Пуномоћје.

**VII** На основу овако утврђеног чињеничног стања, да је поднети захтев у супротности са важећим планским документом, Орган констатује да **НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ИЗГРАДЊУ** у складу са поднетим захтевом.

**VIII** На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити изградњи стамбеног објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа кроз ЦИС, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114

**Обрадио**

Ненад Николић, саветник

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**Јована Антић, дипл.инж.архитектуре**

Достављено:  
-подносиоцу захтева  
-архиви



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности и  
заштиту животне средине

Одсек за урбанизам

Број : 350-39/2024-08/1

13.02.2024.године

**В Р А Њ Е**

Предузеће за производњу и  
трговину индустрија хране „ДУЊА“ ДОО  
Ул. Сурчинска број 10е  
11070 Нови Београд

**Предмет:** Обавештење по захтеву за  
потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине – Градске управе Врање, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за реконструкцију, санацију, адаптацију и пренамену постојећег објекта „Дуња“ д.о.о. на катастарским парцелама број 6429/1 и 6429/2 КО Врање 1 на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за катастарске парцеле број 6429/1 и 6429/2 КО Врање 1 може се радити у складу са условима који су утврђени у „Плану генералне регулације Зоне 4 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 27.04.2015. године, под бројем 35-13/2015-13 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 6/2015 и 3/2016.

Катастарска парцела број 6429/1 КО Врање 1 има непосредан приступ јавној саобраћајној површини:

- Булевару Николе Тесле, који има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила I<sub>1</sub>-I<sub>1</sub>, регулационе ширине 26,30м (4,50м; 2,80м; 7,00м; 2,00м; 7,00м; 3,00м).

Катастарска парцела број 6429/2 КО Врање 1 има намену:

**Јавна саобраћајна површина-** Булевар Николе Тесле, који има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила I<sub>1</sub>-I<sub>1</sub>, регулационе ширине 26,30м (4,50м; 2,80м; 7,00м; 2,00м; 7,00м; 3,00м).

Катастарска парцела број 6429/1 КО Врање 1, налази се у Типичној урбаној зони 4.2 где је претежна намена производне делатности - пословно-производне зоне:

- прерађивачка индустрија малих капацитета,
- занатска производња,
- складишта,
- робно-транспортни центри,
- посебно становање тип „Ц“.

Намена се Планом задржава на постојећим и планира за нове објекте и комплексе.

Организацију нових и реконструкцију постојећих производних погона изводити у складу са Законом дозвољеним параметрима за одређене врсте делатности.

На постојећим објектима дозвољене су следеће интервенције: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима. Могућа је подела на више грађевинских парцела, са циљем раздвајања појединих технолошких целина или формирања посебних производних комплекса је могућа под условом да свака грађевинска парцела задовољава услове дате овим планом.

**Обавезна је израда урбанистичког пројекта за архитектонско-урбанистичку разраду локације којом се утврђује промена намене тако да је планом утврђена компатибилна намена заступљена 100% на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне.**

Израдом Урбанистичког пројекта дефинисати ближе правила архитектонско-урбанистичког обликовања простора.

За потребе израде Урбанистичког пројекта у смислу прикључења на државни пут, неопходно је прибавити услове Имаоца јавних овлашћења- ЈП „Путеви Србије“.

**Пословно-производни комплекси у радним зонама:**

- Минимална површина парцеле	1500м <sup>2</sup>
- Минимална ширина парцеле	30,0м
- Индекс искоришћености парцеле	70%
- Индекс изграђености парцеле	2,1

**Висинска регулација:**

- Максимална спратност објекта	П+1	
- Максимална висина објекта	15,0м	(изузетно

максимална висина објекта може бити већа од 15,0м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом)

Спратност помоћних објеката	П
Максимална висина помоћних објеката	5,0м

**Хоризонтална регулација:**

- Минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле 15,0м;
- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0м;
- Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 10,0м;
- Минимално растојање два објекта на парцели 8,0м;

Обавезно уређење и организација слободних површина уз минимални проценат озелењених површина на парцели 20%.

Спратност и висина постојећих објеката се задржава.

**Паркирање** возила дефинисати у оквиру грађевинских парцела изван површине јавног пута, а према нормативима за поједине намене:

- ИНДУСТРИЈА И СКЛАДИШТА: 0,25 - 0,30 ПМ по запосленом;
- ПОСЛОВАЊЕ (администрација): 10 ПМ / 700 м<sup>2</sup>;
- ТРГОВИНА: 20 - 40 ПМ / 1000 м<sup>2</sup> корисне површине.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат ради се на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.

Урбанистички пројекат потврђује орган надлежан за послове урбанизма након јавне презентације и прибављања мишљења Комисије за планове.

Сходно члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19 ) Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) правни и плански основ;
- 2) обухват урбанистичког пројекта;
- 3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- 4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- 5) начин уређења слободних и зелених површина;
- 6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- 7) инжењерскогеолошке услове;
- 8) мере заштите животне средине;
- 9) мере заштите непокретних културних и природних добара;
- 10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- 11) степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из члана 76. ст. 2. и 3. овог правилника.

Графички део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) регулационо нивелационо решење локације;
- 2) приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- 3) идејна архитектонска решења објеката;
- 4) по потреби, планирану парцелацију.

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1.000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и преписима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) у штампаном и дигиталном формату.

Приликом достављања Урбанистичког пројекта потребно је доставити доказ о уплати локалне административне таксе за потврду урбанистичког пројекта у износу од 66.120,00 динара-тарифни број 10, тачка 4 .које се уплаћују на текући рачун број 840-742241843-03, корисник Буџет Града Врање, са моделом и позивом на број 97 47-114, сврха дознаке „локална административна такса“.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 30 дана од дана пријема обавештења, у противном захтев ће бити одбачен као непотпун у смислу Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” број 18/2016 , 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС).

Саветник

Марија Костић, дипл.инж.арх





Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-43150-24

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ  
ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ ДУЊА ДОО БЕОГРАД

Ваш број:

**СУРЧИНСКА бр. 10Е**

Врање, 19.02.2024

**11070 НОВИ БЕОГРАД**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 6429/1,6429/2 на К.О. Врање 1, ), ВРАЊЕ**

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-43150-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 6429/1,6429/2 на К.О. Врање 1, ), ВРАЊЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

За додатне капацитете (за нова мерна места, повећање снаге...) уколико странка буде захтевала биће дефинисани у новим условима пројектовање и прикључење који се издају преко обједињене процедуре(ЦЕОП).

2. Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану уцртао трасу постојећих водова .

3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, ), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92, ), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као и Закона о Енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

**4. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника ( подземни прикључци и др. ) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација, зато је потребно пре почетка извођења радова да поднесете захтев за обележавање каблова на терену.**

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Горан С. Николић



4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
712 Општина ..... Бране  
265 Катастарска општина .....

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: .....

кп.бр. 6429/1

Размера 1:500

150

250

225

200

175

150

4

712

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

7

140

575

299.5

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-54788/3 - 2024 А. Перић

ДАТУМ: 06.02.2024. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА:

На захтев инвеститора: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ ДУЊА ДОО БЕОГРАД, СУРЧИНСКА 10 е, 11070 Нови Београд, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кп. бр. 6429/1 и кп. бр. 6429/2 све КО ВРАЊЕ 1 општина ВРАЊЕ.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.

2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.

3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

## II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм,. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, [predragmar@telekom.rs](mailto:predragmar@telekom.rs) .

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

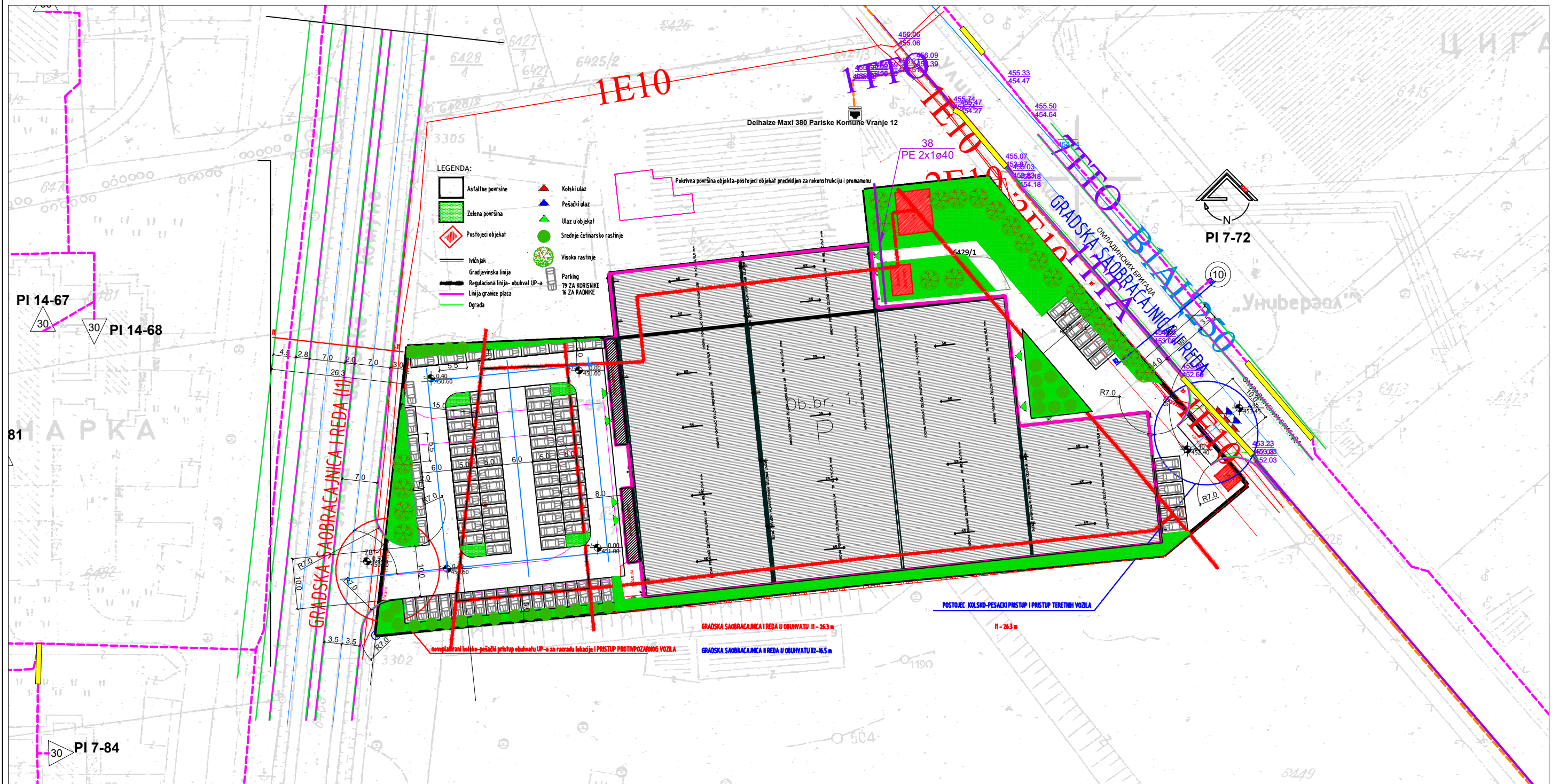
2. Рачун

С поштовањем,









**Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш**

---

**Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.**



**Легенда :**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | Подземни телефонски каблови         |
|  | Извод на стубу                      |
|  | Оптички кабл                        |
|  | Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви      |
|  | PVC цев fi 40                       |
|  | Постојећа кабловска ТК канализација |
|  | Орман - унутрашњи извод             |
|  | Patch панел                         |

обредила :  
А. Перић  
06.02.2024.

**Шеф службе  
за планирање и изградњу мреже Ниш**

**Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.**



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 220/2  
Датум: 02.02.2024. године  
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **220** од 02.02.2024. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање локацијских услова за израду **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације**, на катастарским парцелама број **6429/1 и 6429/2 КО Врање 1 у Врању**, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 Врања, подносица захтева „ДУЊА“ ДОО БЕОГРАД из БЕОГРАДА, у складу *Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020)* издаје

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
5. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

## **2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична водоводна мрежа профила **АЦЦ ДН 250мм**. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 4 бара.
3. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

## **3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
6. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.** Документације не сме бити старија од 6 месеци.
10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење**



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

**објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Браће.**

15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

#### **4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична канализациона мрежа профила **АЦЦ ДН 200мм**. Дубина постојеће цеви је 2.00м.
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.



Матични број: 07226560  
ПИБ: 100403773  
Шифра делатности: 6300  
Регистарски број: 612400034  
Текући рачун: 160-7383-43

Прилог:

1. Ситуација трасе са уцртаним подземним инсталацијама

Служба техничке припреме  
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

Стовариште

Улица бариске комуне

Улица

„Агротехника“

Улица  
VI ACC DN 250  
Омладинских

бригада

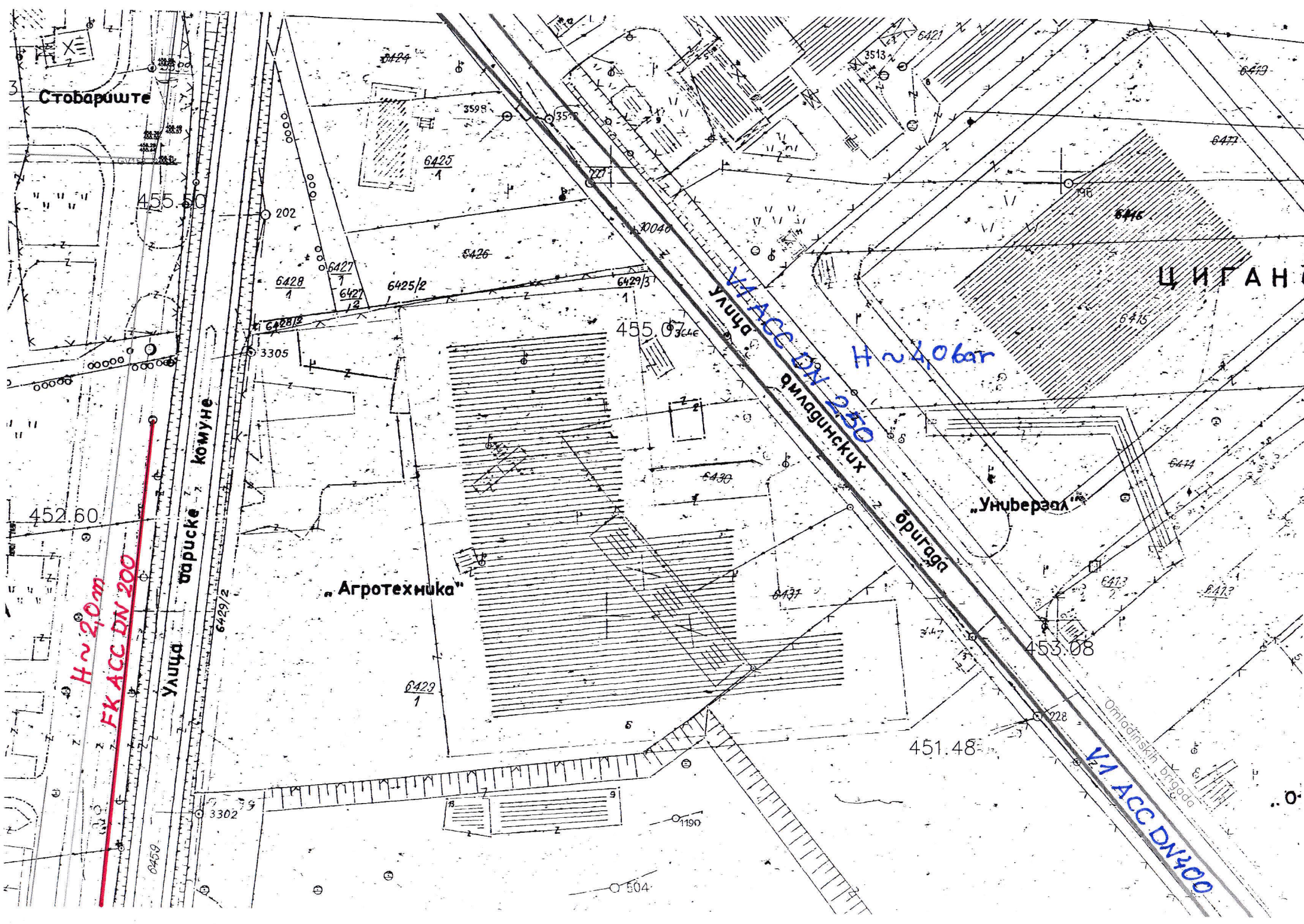
ЦИГАН

„Универзал“

VI ACC DN 200  
Омладинских бригада

Н ~ 2,0 м  
FK ACC DN 200

Н ~ 2,0 м





**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ  
ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ ДУЊА ДОО БЕОГРАД**

11070 Нови Београд  
Сурчинска 10е 13

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ захтевом број ББ од 25. октобра 2023. године, наш заводни број 953-22154 од 30. октобра 2023. године, ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на КП 6429/1 КО Врање I, град Врање.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација:

- Текстуално образложење саобраћајног решења,
- Информацију о локацији број 353-329/2023-08/1 од 4. јула 2023. године, са приложеним изводима из важећег планског документа, коју је издала Градска управа града Врања,

- Катастарско-топографски план (аналогно);
- Приказ локације на ортофото подлози са границом обухвата урбанистичког пројекта,
- Постојеће стање на КТП подлози у аналогном и .dwg формату,
- Ситуациони план у аналогном и .dwg формату (са приказаним попречним профилима).

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 87/23) и Референтним системом државних путева, октобар 2023, границу урбанистичког пројекта тангира:

- државни пут IIА реда број 227: Лесковац – Стројковце – Мирошевце – Власе – Врање – Доњи Стајевац, деоница 22706 између почетног чвора 22705.2 (стационажа km 72+248) и завршног чвора 22705.1 (стационажа km 70+501), у насељу и поклапа се Булеваром Николе Тесле. Државни пут је изграђен на КП 6459 КО Врање I.

Плански основ за израду предметног урбанистичког пројекта представља План генералне регулације зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, бр. 60/15 и 3/16), према којем се КП 6429/1 КО Врање I налази у „Типичној урбаној средини зони 4.2“ са претежном наменом производне делатности – пословно-производне зоне.

Према достављеном техничком опису, саобраћајни прикључак на државни пут је планиран искључиво за посетиоце и евентуално за пролаз противпожарног возила (меродавно возило), док би теретна возила приступала парцели са локалне саобраћајнице. Према достављеном решењу, планиран је прикључак на државни пут са радијусима од 7,00 m и ширином од 10,0 m, углом од 78° и благим падом ка државном путу. Регулација је преузета из важећег плана генералне регулације.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испоштовати следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11, у даљем тексту: Правилник) и другим важећим прописима и правилима струке;



- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности; податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације;
- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана;
- стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, октобар 2023; проверити и кориговати стационаже наведене у достављеном материјалу с обзиром да су уочена неслагања;
- проширити обухват урбанистичког пројекта како би комплетно саобраћајно решење било обухваћено;
- решити питање јавне расвете на месту планираног саобраћајног прикључка, с обзиром да се на расположивим сателитским/орто-фото снимцима уочава стуб;
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, односно у складу са важећим планским документом - према Информацији о локацији у важећем плану генералне регулације грађевинска линија се налази на 15,00 m од регулационе линије;
- сходно чл. 37. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- графички приказати регулациону и грађевинску линију;
- приликом дефинисања локације саобраћајног прикључка на државни пут потребно је пре свега сагледати могућност поштовања одредаба Правилника, Прилог 3, што између осталог подразумева обавезну потребну прегледност на локацији саобраћајног прикључка (мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности:  $P_{ip}=3V_p$ ), подужни нагиб на главном правцу (државни пут) не треба да буде већи од  $\pm 3\%$  (максимално  $\pm 4\%$ ), прикључак мора бити планиран управно на пут, уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.
- уколико планирани саобраћајни прикључак на државни пут испуњава критеријуме из Прилога 3 Правилника, потребно је водити рачуна о следећем:
  - узети у обзир планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом,
  - просечан годишњи дневни саобраћај на предметној деоници државног пута,
  - полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (графички представити),
  - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m, са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује. Размотрити приказани саобраћајни прикључак на државни пут у смислу дефинисане ширине и исту евентуално смањити на меру која омогућава несметано кретање меродавног возила (у техничком опису је невадена дужина од 10,00 m), како би се спречило потенцијално неовлашћеног и небезбедног заустављања и маневрисања возила и самим тим повећање броја колизионих и конфликтних тачака на месту саобраћајног прикључка. Напомињемо да минимална ширина приступног пута за потребе кретања противпожарног возила износи 6,00 m сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95),
  - укрштај мора бити изведен управно на пут, односно што приближније правом углу,



- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
- у обзир узети рачунску брзину на путу (навести у тексту), просторне карактеристике терена, зоне потребне прегледности, и др,
- адекватно решити прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење;
- водити рачуна о међусобном удаљењу појединачних саобраћајних прикључака на државни пут, како не би дошло до угрожавања безбедног и несметаног одвијања саобраћаја на државном путу.

Општи услови за постављање инсталација:

- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје;
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке планираног попречног профила пута (изузетно ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), са спољне стране, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m за државне путеве другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити на одговарајућој подлози и размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, са уписаним стационажама и приказаним попречним профилем државног пута (на границама плана и на месту интервенција на државном путу), котирањем ширинама саобраћајних трака и других елемената попречног профила, траговима кретања меродавног возила на месту саобраћајног прикључка, постојећим и планираним



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима. Уколико у току израде плана буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” допуну издатих услова.

Пре потврђивања, предметни урбанистички пројекат доставити ЈП „Путеви Србије” (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења. Особа за контакт: Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 30 40 791, [olivera.radoicic@putevi-srbije.rs](mailto:olivera.radoicic@putevi-srbije.rs).

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Полеђица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маг.простор.план.	<i>O. Rad</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	<i>VB</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
- ③ ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ  
ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ „ДУЊА“ ДОО БЕОГРАД**

11070 Нови Београд  
Сурчинска бр 10 п

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописима, наши заводни бројеви 953-6698 од 13. марта 2024. године и 953-8764 од 05. априла 2024. године, ради провере испуњености услова издатих за потребе израде Урбанистичког пројекта за разраду локације на кат.парцели број 6429/1 КО Врање 1, град Врање. Напомињемо да је ЈП „Путеви Србије“ за потребе израде урбанистичког пројекта издало услове број 953-22154/23-1 од 16. новембра 2023. године. Уз захтев за издавање мишљења, као и након већег броја консултација, обављених електронским путем, достављен је урбанистичко – технички документ – текст и графика.

На основу увида у достављену документацију, обавештавамо вас да су испуњени сви издати услови те да је могуће да достављени материјал буде упућен у процедуру прописану законом.

С поштовањем,

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

**Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.**

**Достављено:**

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
- ③ ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Деловодни број: 70-1/24  
Датум: 12.02.2024. год.  
Врање

Предузеће за производњу и трговину  
индустрија хране ДУЊА доо  
Ул. Сурчинска бр.10е  
11070 Београд  
МБ:17168169; ПИБ:100001685

**Предмет:** Услови за пројектовање и прикључење робно - трговинског центра, спратности П, у Врању, за саобраћајни прикључак на градску саобраћајницу I реда (катастарска парцела број 6459 КО Врање 1 - Булевар Николе Тесле) и градску саобраћајницу II реда (катастарска парцела број 10046 КО Врање 1 - Улица Омладинских бригада), са катастарских парцела број 6429/1 и 6429/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зона 4 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 6/2015 и 3/2016).

На основу Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева Предузећа за производњу и трговину индустрија хране Дуња доо, Улица Сурчинска бр.10е, Београд, као и приложене документације (катастарско топографски плана број 952-076-42145/2023 од 29.05.2023.године који је израдио АД „Црна трава“ Лесковац; ИДР 15/23 АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ Лесковац, одговорног пројектанта Чедомир Петровић са лиценцама 300 Р893 18 и 200А0000219), ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ издаје:

#### САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке планиране изградње робно-трговинског центра, спратности П, на катастарским парцелама 6429/1 и 6429/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зона 4 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 6/2015 и 3/2016) које се непосредно наслањају на градску саобраћајницу I реда (катастарска парцела број 6459 КО Врање 1 – Булевар Николе Тесле), планираног попречног профила 26.30м (4.50м; 2.00м; 7.00м; 2.00м; 7.00м; 3.00м) и градску саобраћајницу II реда (катастарска парцела број 10046 КО Врање 1 - Улица Омладинских бригада), планираног попречног профила 16.50м (4.00м; 9.00м; 3.50м). Саобраћајнице су асфалтиране и изведене у планираном профилу.

- Градска саобраћајница I реда (катастарска парцела број 6459 КО Врање 1 - Булевар Николе Тесле), је Државни пут II А реда број 227. Сагласност и услове саобраћајног прикључка на Булевар Николе Тесле (катастарска парцела број 6459 КО Врање 1) је у надлежности ЈП "Путеви Србије";
- Саобраћајни прикључак парцели преко катастарских парцела број 6429/1 и 6429/2 КО Врање 1, на градску саобраћајницу II реда (катастарска парцела број 10046 КО Врање 1 - Улица Омладинских бригада), у свему према положају како је приказан у ИДР 15/23, а чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 3.50м за једносмерно кретање, и минимум 6.00м за двосмерно кретање путничких, доставних и противпожарних возила.
- Прилазе остварити тако што је потребно извршити нивелацију терена, исти асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају. Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака, и обезбедити одговарајуће радијусе за прилаз катастарској парцели;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на градску саобраћајницу II реда (катастарска парцела 10046 КО Врање 1 – Улица Омладинских бригада);
- У делу улазног и излазног грла интерних саобраћајница исте нивелационо прилагодити коловозу градске саобраћајнице I реда (катастарска парцела 6459 КО Врање 1 – Булевар Николе Тесле), и на градску саобраћајницу II реда (катастарска парцела 10046 КО Врање 1 – Улица Омладинских бригада);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта. Потребан број паркинг места одредити према нормативу и то:



Објекти	Тип објекта	Једно паркинг место на
Пословање	Пословање	10ПМ /1000м <sup>2</sup>
Трговина	Трговина	20-40ПМ/1000м <sup>2</sup> корисне површине

**Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:**

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на градску саобраћајницу I реда (катастарска парцела број 6459 КО Врање 1 – Булевар Николе Тесле), и на градску саобраћајницу II реда (катастарска парцела број 10046 КО Врање 1 – Улица Омладинских бригада);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на градску саобраћајницу I реда (катастарска парцела број 6459 КО Врање 1 – Булевар Николе Тесле), и на градску саобраћајницу II реда (катастарска парцела број 10046 КО Врање 1 – Улица Омладинских бригада), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

**Раскопавање :**

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;



# ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54  
200-3282690101008-88  
Шифра делатности: 7111  
Матични број: 17223437  
ПИБ: 101767868

- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација повови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу привременог органа града Врања број:58-1/24 од 29.01.2024.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду Урбанистичког пројекта и пројектовање техничке документације и прикључење објекта робно – трговинског центра, на градску саобраћајницу првог реда (катастарска парцела 6459 КО Врање 1 – Ул. Булевар Николе Тесле), и на градску саобраћајницу другог реда (катастарска парцела 10046 КО Врање 1 – ул. Омладинских бригада);

У Врању, 12.02.2024.године

Обрадио:

дипл. гра. инж. Саша Цинцковић (графички део)

дип.еџц. Тошић Оливера (текстуални део)

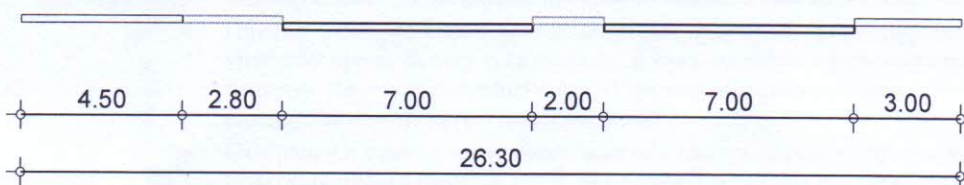
ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“

вд директора Дејан Станојевић



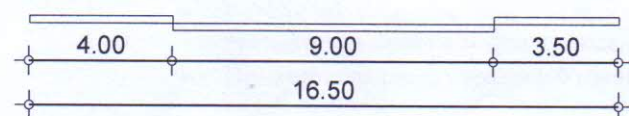


ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА Р 1:200



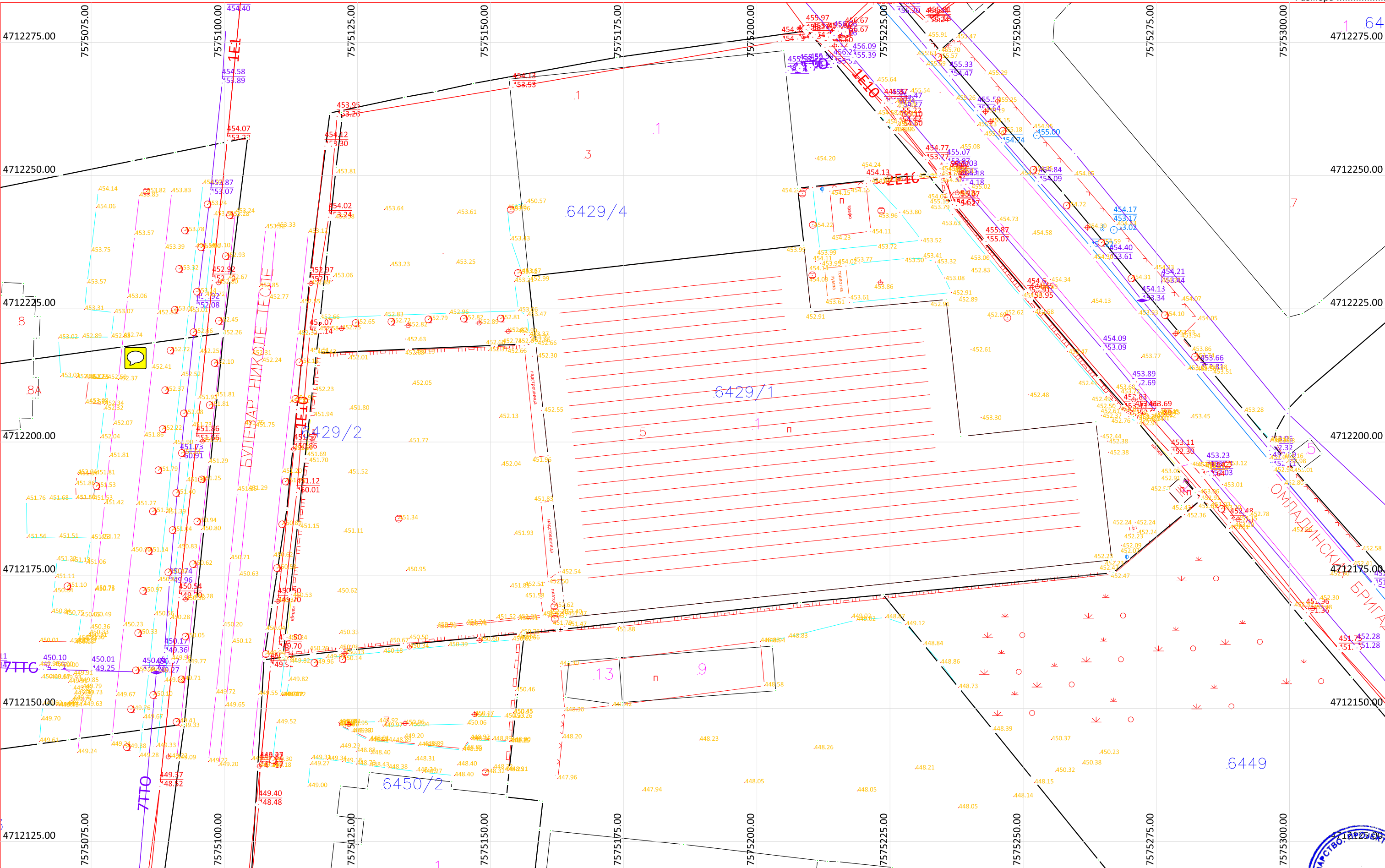
I1 - 26.3

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА Р 1:200



II2 - 16.5

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА Р 1:1000  
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 4



Катастарско стање издато од стране СКН **Врање**..... по предмету бр. **952-076-5908/2024** и ОКВ **Врање** бр. **956-308-1598/2024**  
Датум снимања: **01.02.2024. год**

Снимање извршио: Душан Николић - геометар  
(потпис)

- Легенда:
- Катастарско стање
  - Објекат
  - Ограда жичана
  - Ограда метална на зиду
  - Зид
  - Ивица пута
  - Ивичњак, стаза
  - Шахт
  - Бандера/Стуб
  - Лампион
  - Дрво
  - Хидрант

Одговорно лице у геодетској организацији: Милица Јањевић - инж.геод.  
(потпис лица са геодеском лиценцом)

Издао: АД "ЦЕНА ТРАВА" БЕЛОВОЦ  
(потпис овлашћеног лица)

## **Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОД

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, санацију, адаптацију и пренамену постојећег објекта на кп.бр. 6429/1 КО Врање I у Врању покренута је од стране наручиоца - инвеститора „ДУЊА“ ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ ул. Сурчинска 10-е Београд (у даљем тексту: урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина осталих намена и садржи услове изградње на грађевинској парцели, са свим посебним условима. Идејна решења и скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта и идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта и пејзажног уређења за реконструкцију, санацију, адаптацију и пренамену постојећег производног објекта у објекат трговине.

### 1.1. Плански и законски основ

**Плански основ** за израду **Урбанистичког пројекта** представља:

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 4 У ВРАЊУ (Службени гласник града Врања, бр. 6/2015 и 3/2016),

- Информација о локацији као снов за израду УП-а бр.353-329/2023-08/1 од 04.07.2023 год. издата од одељења за урбанизам града Врања, **као обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања локација за које се утврђује промена намене у оквиру обухвата. У оквиру обухвата овог УП-а предмет је пренамена постојећег производног објекта у објекат за потребе трговине – робно трговинског центра.**

**Законски основ** за израду Урбанистичког пројекта представља Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

### 2. Обухват УП-а

Обухват урбанистичког пројекта је површине **9872 м2** и у оквирима је постојећих граница катастарске парцеле бр. КП.БР.6429/1, КО Врање I у Врању.

**Главни циљ израде урбанистичког пројекта је уређење и дефинисање пренамене постојећег производног објекта у оквиру напред поменутог обухвата у објекат трговине-робно трговинског центра, у свему према ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ Број 353-329/2023-08/1 од 04.07.2023 год.**

**3. Услови изградње: намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања, начин евакуације отпада на парцели**

#### Намена

Катастарска парцела бр. КП.БР.6429/1, КО Врање I у Врању налази се **Типичној урбаној зони 4.2. – пословно производне зоне**. Намена се Планом задржава на постојећим и планира за нове објекте и комплексе. Намена на простору је: прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта и робно-транспортни центри.

Постојеће локације ТУЗ 4.2. су добро саобраћајно повезане са градом и делимично инфраструктурно опремљене. Организацију нових и реконструкцију постојећих производних погона изводити у складу са Законом дозвољеним параметрима за одређене врсте делатности. На постојећим објектима дозвољене су следеће интервенције: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима. Могућа је подела на више грађевинских парцела, са циљем раздвајања појединих технолошких целина или формирања посебних производних комплекса је могућа под условом да свака грађевинска парцела задовољава услове дате овим планом.

У оквиру предметног објекта намена је дата у предходном ставу па је у оквиру ове документације УП-а урађено ИДР решење реконструкције, санације, адаптације и пенамене постојећег производног објекта у објекат трговине са предлогом уређења партера. На основу пренамене дата су новопроектована решења колско-пешачких приступа објекту којима се новопроектована намена објекта употпуњује у односу на постојеће стање и намену објекта.

У оквиру информације о локацији а у свему и према плану вишег реда дати су профили саобраћајница у праметном обухвату УП-а. Дате регулације су у оквирима катстарских међа и дате су у графичким прилозима УП-а тако да нема нових тачака међних линија према јавној површини – према регулацији приступних саобраћајница.

### **Приступ локацији**

Приступ локацији је обезбеђен преко регулације градске саобраћајнице II реда ул. Омладинских Бригада – колско пешачки приступ и преко регулације саобраћајнице – Булеvara Николе Тесле као пешачки приступ.

У оквиру пренамене потребно је предвидети већи број паркинг простора у односу на постојећи па је у оквиру решења дат предлог новог прикључка са регулације саобраћајнице Булевар Николе Тесле а постојећи приступ са улице Омладинских Бригада задржавамо са позицијом коју задржавамо али уз реконструкцију у погледу дефинисања радијуса што је дато у графичком прилогу саобраћајно решење.

### **Паркирање**

Број паркинг простора у односу на постојеће стање је повећан а на основу захтева у погледу пренамене самог објекта. Број и места превиђена за стационарни саобраћај прилагођена су самој намени новопроектваног робно-трговинског центра. Новопроектвано решење самог објекта дефинисано је у три целине – три засебна пословна простора трговине. Стационарни саобраћај је решен у оквиру обухвата и интегрисан је за све три целине без јасног груписања и поделе за све три целине. Димензије паркинг простора су 2,5м x 5м а место за особе са посебним потребама 3,5м x 5м. Решење и функционални распоред паркинга дат је у графичком прилогу саобраћајно решење.

### **АНАЛИЗА ПАРКИНГ МЕСТА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УП-а:**

**-КОРИСНА ПОВРШИНА ДЕЛА ПРЕДВИЂЕНОГ ЗА ТРГОВИНУ 3390 м2**  
услов 20 - 40 ПМ / 1000 м2,  $3390 / 1000 \times 20 = 67.8 \sim 68$  ПМ.

**-КОРИСНА ПОВРШИНА ДЕЛА ПРЕДВИЂЕНОГ ЗА СКЛАДИШТА**  
услов 0,30 ПМ / по запосленом, предвиђено 10 радника -  $10 \text{ радника} \times 0,3 = 3$  ПМ.

**-КОРИСНА ПОВРШИНА ДЕЛА ПРЕДВИЂЕНОГ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ 440 м2**  
услов 10 ПМ/700м2  $440 / 70 = 6,2 \sim 7$  ПМ.

**Укупно .....78 П.М.**

## Начин евакуације отпада са парцеле

Комунални отпад у делу партера ће са прикупљати постављањем корпи за смеће на локацијама окупљања, у оквиру паркинг простора, стаза и платоа. Препорука су типске корпе које су усаглашене са урбаним мобилијаром. Будући да се ради о обухвату робно-трговачког центра са великом фреквенцијом посетилаца комплекса а имајући у виду и постојање скласишно административног дела у оквиру новопроектваног решења дошло се до потребног броја контејнера који износи 7 контејнера укупног капацитета  $7.7 \text{ m}^3$ , запремине једне посуде од  $Q 1.1 \text{ m}^3$ , димезија  $1370 \times 1070 \times 1461 \text{ mm}$ . Кућиште контејнера естетски уклопити у изабрани мобилијар у оквиру обухвата урбанистичког пројекта. У оквиру графичког прилога ситуационо решење са основом приземља дате су позиције посуде за комунални и ручни отпад.

## 4. Нумерички показатељи: површине, индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, број паркинг места, проценат зелених површина

У оквиру нумеричких података дата је анализа урбанистичких параметра постојећег производног објекта и будућег објекта трговине – робно трговинског центра са наменом површина, индексом заузетости и играђености, бројем паркинг места и тд.

У оквиру обухвата УП-а налазе се и постојећи пратећи објекти:

- објекат портирнице
- објекат трафостанице
- објекат инсталације топлотне пумпе

Напред наведени пратећи објекти се у оквиру УП-а задржавају. За пратеће објекте могућа је реконструкција, доградња, адаптација, инвестиционо одржавање а у оквиру предвиђених урбанистичких параметара из плана вишег реда.

## Урбанистички параметри постојећег производног објекта:

### НАМЕНА - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ спратност - П

П парцеле =  $9872 \text{ m}^2$   
П под објектом (заузетост) =  $5415,00 \text{ m}^2$   
П под објектом постојећи (заузетост) =  $96,00 \text{ m}^2$   
П нето:  $5281,34 \text{ m}^2$   
П бруто:  $5564,91 \text{ m}^2$

БРГП надземно =  $5564,91 \text{ m}^2$   
Укупно П бруто =  $5564,91 \text{ m}^2$

кота слемена (кота највише атике) =  $+9.80 \text{ m}$   
кота пода приземља =  $+0.00 \text{ m}$   
кота тротоара =  $\pm 0.00 \text{ m}$

Зеленило : П =  $2326.54 \text{ m}^2$  - 23.56%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ :	0.573
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ :	55.82%
БР. ПАРКИНГ МЕСТА	5 ком.

## Урбанистички параметри новопроектваног објекта трговине:

### НАМЕНА - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ

спратност - П

П парцеле = 9872 м<sup>2</sup>

П под објектом (заузетост) = 5447,75 м<sup>2</sup>

П под објектом постојећи (заузетост) = 96.00 м<sup>2</sup>

П нето: 5331,63 м<sup>2</sup>

П бруто: 5600,48 м<sup>2</sup>

БРГП надземно = 5600,48 м<sup>2</sup>

Укупно П бруто = 5600,48 м<sup>2</sup>

кота слемена (кота највише атике) = +9.80м

кота пода приземља = +0.00 м

кота тротоара = +/- 0.00м

Зеленило : зеленило у директном контакту са тлом П = 1468 м<sup>2</sup> ~ 15%

високо зеленило 1садница / 5м<sup>2</sup> зелене површине ~ 5%

укупно 20%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : 0.577

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ : 56.15%

БР. ПАРКИНГ МЕСТА укупно 78 ком.

### 5. Начин уређења слободних и зелених површина

#### 5.1 Уређење слободних површина и саобраћајно решење

Слободне површине у оквиру обухвата решене су као зелене површине, површине под поплочањем, асфалтним приступним интегрисаним саобраћајницама, асвалтним прикључцима на јавну површину и асвалтне површине паркинг простора.

#### 5.2 Саобраћајно решење

##### Постојеће стање

Обуват УП-а је обезбеђен са два приступа јавној површини - регулацији постојећих саобраћајница. Један је према регулацији постојеће саобраћајнице П реда ул. Омладинских Бригада и представља колско-пешачки приступ са меродавним теретним и путничким саобраћајем. Други је пешачки приступ са дела тротоара саобраћајнице I реда ул. Булевара Николе Тесле. Регулације постојећих саобраћајница су дате планом вишег реда са дефинисаним профилима. Регулација саобраћајнице ул. Омладинске Бригаде је дефинисана профилем II – 16.5 м а регулација саобраћајнице ул. Булевар Николе Тесле профилем I – 26.3м. Регулације постојећих саобраћајница дефинисане су у оквиру постојећих међних линија са источне и западне стране обухвата тако да у обухватау УП-а немамо јевних површина на основу плана вишег реда. Приступне саобраћајне и пешачке површине у оквиру обухвата нису јасно дефинисане и решене су као асвалтни приступи у оквиру источног и западног дела без јасно дефинисаних праваца колско – пешачког кретања.

### Новопланирано решење

Новопроектовано саобраћајно решење обезбеђује приступе постојећем објекту који је пренамењен из производног у објект трговине - робно трговинског центра.

**Од постојећих прикључака задржавамо прикључак који обухват повезује са регулацијом ул. Омладинских Бригада са предлогом за реконструкцију у погледу радијуса.**

За постојећи прикључак дефинисани су радијуси од 5м, ширина фронта приступног дела од 9 м и укрштај управно на постојећу регулацију што је приказано на графичком прилогу саобраћајног решења. **Овај прикључак би обезбеђивао приступе за доставна теретна комбинована возила за потребе објекта и постојећег тафоа као и за колско пешачки саобраћај.** Колско пешачки приступ у делу постојећег прикључка би обезбеђивао потребе радника комплекса и посетиоца будућег објекта трговине. Возила која би користила овај прикључак би била комбинована теретна возила као и путничка возла. Мерадавно возило би било комбиновано теретно возило. **У оквиру графичког дела дате су трајекторије мерадавног возила са улазом и излазом из комплекса које су у оквиру регулисаног правца дозвољеног кретања.** Постојећи прикључак који је превиђен за реконструкцију обезбеђује приступ патеру који садржи: 9 паркинг места и једно за особе са посебним потребама за раднике комплекса, 3 паркинг места и једно за особе са посебним потребама за посетиоце комплекса целине III, приступни плато трафостанице, пешачки приступ пословним просторијама и делу трговине, приступ контејнерским нишама и објекту за контролу улаза и излаза из комплекса-портирнице.

**Новопроектовано саобраћајно решење је унапређено формирањем новопроектованог прикључка који обезбеђује саобраћајни приступ западном делу обухвата и повезује обухват са регулацијом ул. Булевара Николе Тесле. На основу функционалног решења дата је позиција прикључка координата осовине прикључка (тачка „1,“) са радијусима од 8м, ширином фронта од 7м и укрштај управно на регулацију приступне саобраћајнице.** Овај приступ би био такође колско пешачки (приступ путничких возила посетилаца комплекса) са могућношћу приступа противпожарног возила јер су улази у објект на удаљености већој од 25м од постојеће саобраћајнице. На основу датог попречног профила зона пешачког саобраћаја је у ширини фронта од 3м па се у оквиру новопроектованог колског прикључка интегрише пешачки приступ са ул. Булевара Николе Тесле. **У оквиру новопроектованог прикључка мерадавно возило је путничко. На графичком прилогу дате су трајекторије специјализованог противпожарног возила које при улазу и излазу из комплекса покривају обе траке обавезног правца кретања јер се противпожарно возило искључиво користи у оквиру ванредних ситуација па возило користи пуни фронт асфалтне површине коловоза обавезног смера кретања. У оквиру ванредне ситуације мерадавно возило светлосном и звучном сигнализацијом упозорава првенство у односу на друга возила у саобраћају па су прелази трајекторије оправдани у том делу. Трајекторије противпожарног возила су дате јер саобраћајнице које су у оквиру обухвата УП-а представљају интегрисану окретницу са платом за потребе несметаног кретања противпожарног возила у оквиру ванредних ситуација.** Новопроектовани прикључак обезбеђује приступ партеру који садржи: 63 паркинг места и 2 паркинга за особе са посебним потребама обезбеђена за паркирање посетиоца комплекса, приступ контејнерским нишама и посудама за одлагање ручног отпада.

#### КОРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

##### ПРИКЉУЧКА И САОБРАЋАЈНИЦА

1	7575109.873	4712208.761
2	7575124.152	4712207.127
3	7575141.977	4712205.087
4	7575154.201	4712203.688
5	7575157.229	4712175.875
6	7575145.300	4712174.576
7	7575127.903	4712172.681
8	7575279.594	4712207.205

На делу саобраћајница у ширем обухвату УП-а планирано је одвијање лаког и тешког саобраћаја, односно функционално је превиђено кретање свих врста возила са задржаном регулацијом и профилем из ППР-а што је дато у оквиру графичког дела. Дти профили саобраћајница у оквиру обухвата преузети из плана вишег реда.

Прегледност коригованог постојећег и новопроектваног прикључка је добра. Осовина коригованог постојећег прикључка са осовином ул. Омладинјских бригада заклапа угао од 90 степени. Такође осовина новопроектваног прикључка са осовином саобраћајнице булеваром Николе Тесле заклапа угао од 90 степени. Нивелација је решена у благом паду ка улици - булевару Николе Тесле тако да вертикалних и хоризонталних баријера на новопроектваном делу нема.

Рачунску брзину, приоритети у оквиру прикључка и тд. решавали би се у пројектима за спровођење УП-а коз пројекат вертикане и хоризонталне сигнализације.

### **Могућност приступа објекту ватрогасним возилима**

Објекат чија се реконструкција, адаптација, санција и промена намене планира, изграђен је на КП бр. 6429/1, КО Врање 1. Објекат је спратности П - приземни и не спада у категорију високих објеката. Поменута парцела се са западне и североисточне стране граничи са градским саобраћајницама, што омогућује приступ ватрогасним возилима објекту са две стране.

Приступни пут теба да омогући правовремену и неометану интервенцију ватрогасним возилима и екипама и да обезбеди евакуацију лица из објекта евнтуално захваћеног пожаром.

Приступне саобраћајнице ватрогасних возила објекту, треба свим својим карактеристикама да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене плате за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ бр. 8/95).

Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.Окретница је уређени део пута на коме се мења смер кретања возила за висе од 120°.Плато је уређени проширени део пута по коме се крећу ватргасна возила и на коме се организује и изводи ватрогасна интервенција.Приступни пут за ватрогасна возила, у складу са наведеним правилником, треба да има,

- минималну ширину од 3,5м за једносмерно кретање возила;
- минималну ширину од 6,0м за двосмерно кретање возила;
- унутрашњи радијус кривине које остављају точкови возила 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,50м;
- успон мањи од 12%, ако се коловоз не леди и успон мањи од 6% ако се коловоз леди.
- минимална висинска проходност 4,0м

Плато за ватрогасна возила, у складу са наведеним правилником, треба да је изграђен тако да може да прими оптерећење од стопе ватрогасног возила од 100т/м<sup>2</sup> и да има,

- минималну ширину 5,5м;
- минималну дужину 15,0м;
- максимални нагиб 3°.

Приступни пут ватрогасним возилима објекту са западне стране је улица Булевар Николе Тесле и интерна саобраћајница паркинг простора предметног објекта, која је истовремено и “О” окретница, која омогућује приступ ватрогасним возилима објекту и промену смера кретања возила кретањем само унапред.

Део поменуте интерне саобраћајнице непосредно уз објекат, претставља и плато на коме се организује и изводи ватрогасна интервенција.

Описани приступни пут и плато свим својим карактеристикама испуњавају све предходно наведене услове прописане правилником.

Приступни пут ватрогасним возилима објекту са североисточне стране је улица Омладинских бригада, која је од габарита објекта удаљена мање од 25м и својим карактеристикама у погледу носивости коловоза, висинске проходности која је неограничена и димензијама, испуњава услове које треба у складу са правилником да испуни приступни пут и плато за ватрогасна возила.

На приступним путевима и платоу за ватрогасна возила није дозвољено паркирање и заустављање других возила.

Спречавање приступа других возила на приступном путу за ватрогасна возил није предвиђено, обзиром да се ради о јавним градским саобраћајницама и интерној саобраћајници паркинга трговинског објекта.

Објекат је од седишта професионалне ватрогасно спасилачке јединице у Врању удаљен мање од 2км, па је очекивано време доласка интервентне ватрогасне екипе на предметну локацију око 5 минута.

### **Спољна хидрантска мрежа**

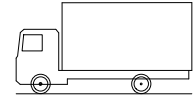
Објекат ће бити штићен постојећим инсталацијама спољне хидрантске мреже чија се доградња планира у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", број 3/2018).

Спољна хидрантска мрежа ће након доградње имати .... надземна хидрантска прикључка, која ће у складу са прописима бити постављена на удљености већој од 5, а мањој од 80м, од габарита објекта. Међусобно растојање хидрантских прикључака биће мање од 80м.

Спољни надземни хидранти ће бити опремљени прописном опремом.

Диспозиција спољних хидраната, приступни путеви и смер кретања ватрогасних возила дати су у графичком делу пројекта.

- меродавно возило постојећег прикључка је доставно теретно комбиновано  
возило

**Vehicle Tracking Vehicle Details****Ref:****Vehicle Name:****Transporter / Wohnmobil**

Type:

Rigid vehicle

Category

Autodesk

Classification

Autodesk

Source:

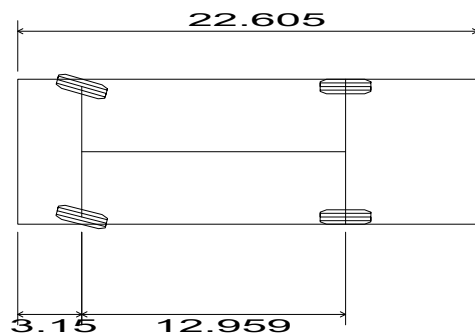
FGSV 2001

Description:

Notes:

Unit 1 Name:

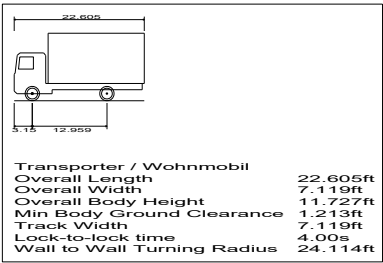
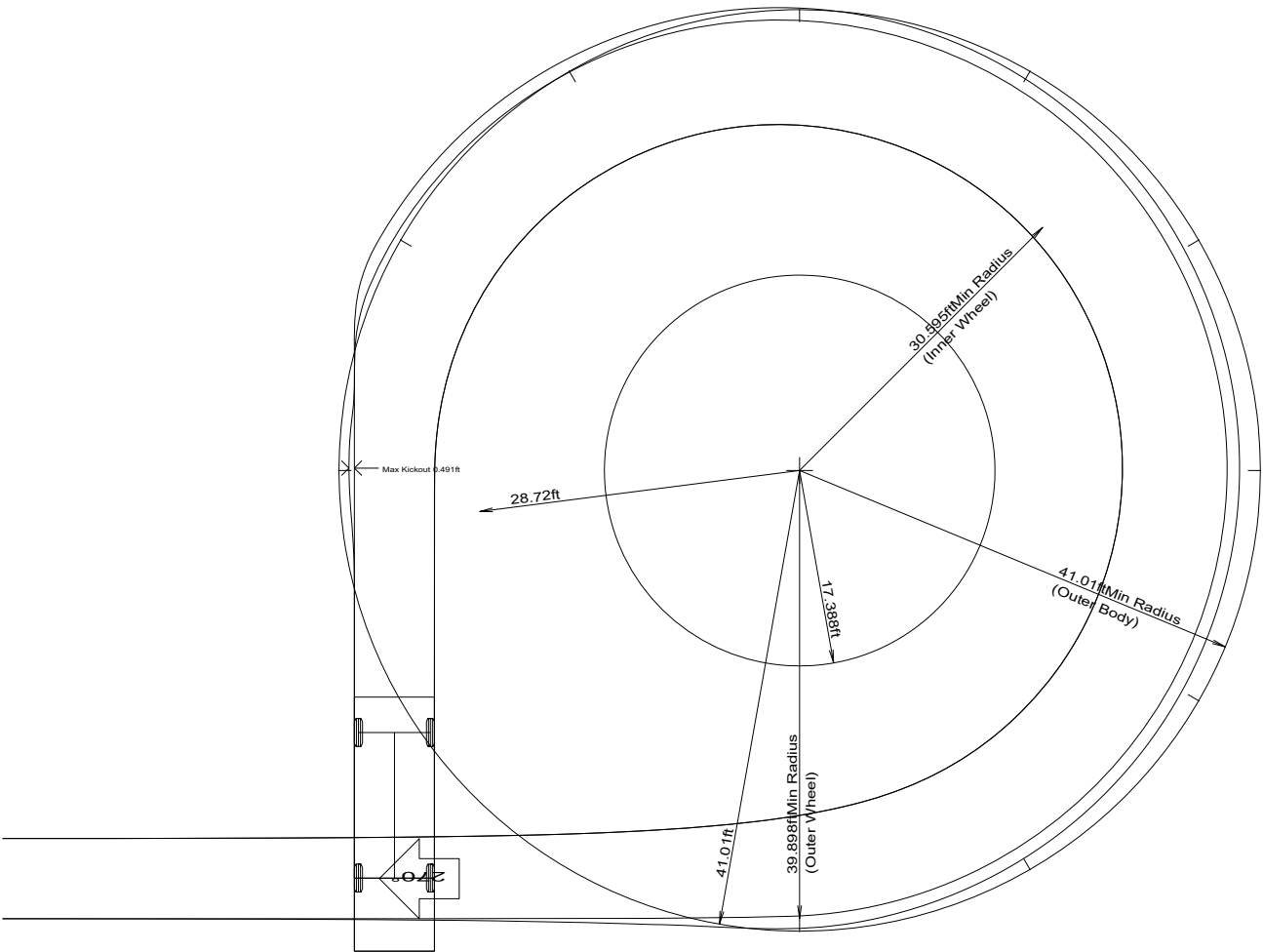
Transporter / Wohnmobil Tractor

**Transporter / Wohnmobil****Overall Length****22.605ft****Overall Width****7.119ft****Overall Body Height****11.727ft****Min Body Ground Clearance****1.213ft****Track Width****7.119ft****Lock-to-lock time****4.00s****Wall to Wall Turning Radius****24.114ft**

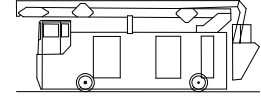
**Vehicle Tracking Vehicle Details****Ref:**

<b>Unit Name:</b>	<b>Transporter / Wohnmobil Tractor</b>
Type:	Tractor (with driver controlled steering)
Body style:	Rigid Truck (Small)
Classification	Autodesk
Source:	No data
Description:	No data
Notes:	No data
Datum:	Front Primary Axle
Front Axle(s):	1 Ackerman (axles fixed, wheels turn)
Primary Front Axle Offset:	0.000ft
Effective Front Axle Offset:	0.000ft (Auto Calculated)
Maximum Wheel Angle:	Unlimited
Status:	Active Non Self-Steered
Track Width:	7.119ft
Total Wheels:	2 (positioned at the ends of the axle)
Tire Width:	0.712ft (Auto Calculated - proportion of Track Width)
Tire Diameter:	2.492ft (Auto Calculated - proportion of Track Width)
Rear Axle(s):	1 Fixed
Primary Rear Axle Offset:	12.959ft (Innermost Axle behind Front Primary Axle)
Effective Rear Axle Offset:	12.959ft (Auto Calculated)
Maximum Wheel Angle:	Unlimited
Status:	Active Non Self-Steered
Track Width:	7.119ft
Total Wheels:	2 (positioned at the ends of the axle)
Tire Width:	0.712ft (Auto Calculated - proportion of Track Width)
Tire Diameter:	2.492ft (Auto Calculated - proportion of Track Width)
Steering:	Front Axle(s):
Min. Wall / Wall Turning Radius:	24.114ft (based upon body only)
Calculated Maximum Wheel Angle:	49.200deg
Lock-to-Lock Time (Fwd/Rev):	4.0sec / 4.0sec
Driver / Pilot	
Driver Offset Longitudinally:	-1.772ft (in front of Front Primary Axle)
Driver / Pilot Offset Laterally:	-1.969ft (Right of Centerline)
Driver Height:	7.218ft (Above ground level)
Front Coupling:	None
Rear Coupling:	None
Body outline (plan):	
Outline Type:	Rectangle
Offset (X,Y):	-3.150ft, 0.000ft
Length / Width:	22.605ft / 7.119ft

Vehicle Tracking Vehicle Details      Ref:



- меродавно возило новопројектованог прикључка је путничко трајекторије специјализованог противпожарног возила које у оквиру ванредних ситуација користи интегрисану окретницу у оквиру саобраћајница комплекса УП-а

**Vehicle Tracking Vehicle Details****Ref:****Vehicle Name:****Aerial Platform/ Turntable Ladder/ Special Appliance**

Type:

Rigid vehicle

Category

(Unspecified)

Classification

(Unspecified)

Source:

Access for Fire Appliances GN29 2012, revision 9 dated 19/9/2012

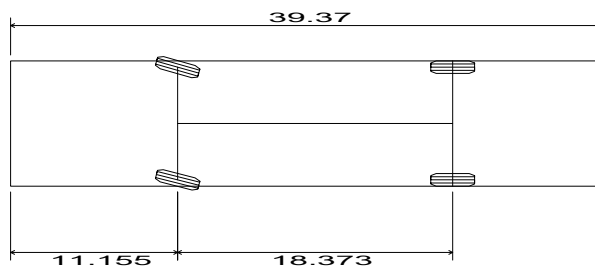
Description:

Details of pumping appliance taken from appendix 2 of Access for Fire Appliances GN29. Estimated rear overhang of 3m, the rear wheel track given is unrealistic and so the value for outer rear wheel track is based upon max body width.

Notes:

Unit 1 Name:

Aerial Platform/ Turntable Ladder/ Special Appliance Tractor

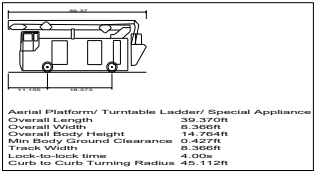
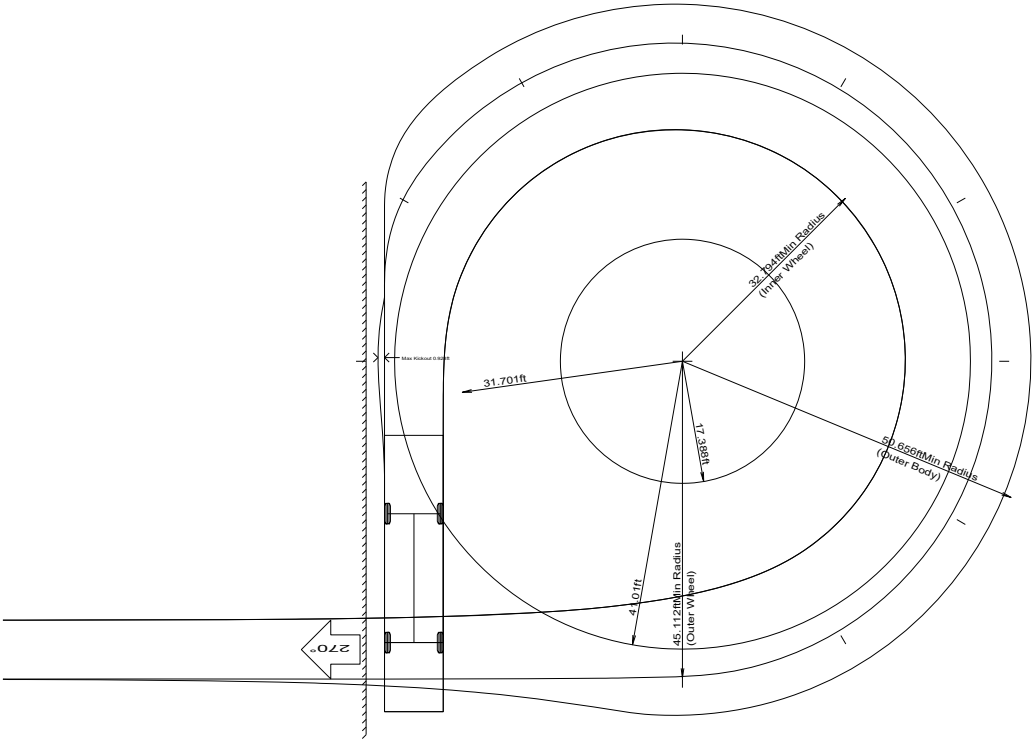
**Aerial Platform/ Turntable Ladder/ Special Appliance****Overall Length** 39.370ft**Overall Width** 8.366ft**Overall Body Height** 14.764ft**Min Body Ground Clearance** 0.427ft**Track Width** 8.366ft**Lock-to-lock time** 4.00s**Curb to Curb Turning Radius** 45.112ft

**Vehicle Tracking Vehicle Details****Ref:**

<b>Unit Name:</b>	<b>Aerial Platform/ Turntable Ladder/ Special Appliance Tractor</b>
Type:	Tractor (with driver controlled steering)
Body style:	Inspection Platform
Classification	(Unspecified)
Source:	
Description:	
Notes:	
Datum:	Front Primary Axle
Front Axle(s):	1 Ackerman (axles fixed, wheels turn)
Primary Front Axle Offset:	0.000ft
Effective Front Axle Offset:	0.000ft (Auto Calculated)
Maximum Wheel Angle:	Unlimited
Status:	Active Non Self-Steered
Track Width:	8.366ft
Total Wheels:	2 (positioned at the ends of the axle)
Tire Width:	0.837ft (Auto Calculated - proportion of Track Width)
Tire Diameter:	2.928ft (Auto Calculated - proportion of Track Width)
Rear Axle(s):	1 Fixed
Primary Rear Axle Offset:	18.373ft (Innermost Axle behind Front Primary Axle)
Effective Rear Axle Offset:	18.373ft (Auto Calculated)
Maximum Wheel Angle:	Unlimited
Status:	Active Non Self-Steered
Track Width:	8.366ft
Total Wheels:	2 (positioned at the ends of the axle)
Tire Width:	0.837ft (Auto Calculated - proportion of Track Width)
Tire Diameter:	2.928ft (Auto Calculated - proportion of Track Width)
Steering:	Front Axle(s):
Min. Curb / Curb Turning Radius:	45.112ft (based upon active axles only)
Calculated Maximum Wheel Angle:	29.000deg
Lock-to-Lock Time (Fwd/Rev):	4.0sec / 4.0sec
Driver / Pilot	
Driver Offset Longitudinally:	6.234ft (in front of Front Primary Axle)
Driver / Pilot Offset Laterally:	-1.969ft (Right of Centerline)
Driver Height:	6.890ft (Above ground level)
Front Coupling:	None
Rear Coupling:	None
Body outline (plan):	
Outline Type:	Rectangle
Offset (X,Y):	-11.155ft, 0.000ft
Length / Width:	39.370ft / 8.366ft

Vehicle Tracking Vehicle Details

Ref:



### 5.3 Зелене површине

Предметна реконструкција, санација, адаптација са тематиком УП-а пренаменом постојећег објекта се односи на део објекта који је у ранијим поступцима подељен на два дела као и матична катастарска парцела. У архиви инвеститора постоји пројекат парцелације бр. 67 од. 03.05.2007 године са потврдом истог бр.35-7/07-07 од 09.05.2007 год. На основу напред датог изјашњења и потребе пренамене објекта јавља се потреба за већим бројем паркинг места у односу на постојеће стање па се самим тим смањује могућност формирања и задовољења потребног процента зеленила у оквиру обухвата па је на основу напред датог образложења зеленило подељено на зелене површине у директном контакту са тлом и високо зеленило.

**Параметри зелених површина у оквиру обухвата:**

**ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ 1468 м2**

**ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО УКУПНО 107 САДНИЦА**

**1 садница / 5 м2 зелене површине** ( извор План генералне регулације градске општине Медијана у Нишу)

**107 ком. x 5 м2 = 535 м2**

**1468 / 9872 = 14.86 % ~15%**

**535 / 9872 = 5.41 % ~ 5%**

**14.86 + 5.41= 20.27 ~ 20% укупно**

**Врсте садница у оквиру УП-а:**

#### саднице лишћара

cer platanoides Globosum (Кугласти јавор)	21 ком.
Acer palmatum (Јапански јавор)	9 ком.
Betula - (Бреза)	14 ком.
Саднице ДУЊА- постојеће (задржавају се)	7 ком.

#### укусно шибље

huja tiny-tin (Туја)	50 ком.
Thuja occidentalis globosa (Туја)	6 ком.
Укупно	107 ком.

Површине интегрисаних саобраћајница, пешачких стаза и паркинг простора у оквиру обухвата УП-а су пројектоване од асвалта.

## **6.Начин прикључења на ифраструктурну мрежу**

### **6.1 ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

#### **ВОДОВОД**

##### **Постојеће стање:**

Снабдевање водом за пиће, санитарне потребе и противпожарне заштите је из градског водовода.

Прикључак на градску водоводну цев ДН250 је у ул. Омладинских бригада. Пречник прикључне цеви је ДН100.

Водомерни шахт налази се на 2,0 м. од регулационе линије.

Водомер је комбиновани, пречника ДН80/25. Испред и иза водомеа су пропусни вентили ДН100.

Цевовод за хидрантску мрежу и санитарне потребе је заједнички.

У дворишту, источно од објекта, ка улици Омладинских бригада, постоје два противпожарна хидранта пречника ДН52 мм. У дворишту ка булевару Николе Тесле нема спољних хидраната. У објекту постоје зидни хидранти.

##### **Новопроектковано стање:**

Постојећи прикључак на градску водоводну мрежу, прикључна цев, водомерна шахта, комбиновани водомер и пропусни вентили остају у функцији.

Унутрашње водоводне инсталације мењају се у потпуности, са израдом прикључка на најповољније место на дворишну водоводну инсталацију. Целокупна унутрашња водоводна мрежа за санитарне уређаје радиће се од ППР цеви, геометријских карактеристика СДР 7,4 за радни притисак од 16 бара.

Дворишна водоводна мрежа од објекта до најповољнијег места прикључења на постојећу водоводну мрежу радиће се од Пехд цеви за радни притисак од 10 бара. Цеви се полажу на дубини од 1,0м са израдом постелице од песка дебљине 10 цм +ДН+10 цм. Цеви које се постављају на местима где је бетонска или асфалтна завршна обрада затрпавају се шљунком до пуне висине рова.

Хидрантску мрежу, како унутрашњу, тако и спољашњу треба реконструисати у складу са правилником за хидрантску мрежу. Спољна хидрантска мрежа радиће се од Пехд цеви за радни притисак од 10 бара, а унутрашња од чел. поцинкованих цеви пречника према прорачуну. Број санитарних просторија, уређаја и точећих места, у односу на постојеће страње се смањује, тако да нема повећања потробе за водом за санитарну употребу.

#### **КАНАЛИЗАЦИЈА**

##### **Фекална канализација**

##### **Постојеће стање:**

Отпадне фекалне воде одводе се у градску фекалну канализациону мрежу.

Спољна мрежа фекалне канализације је од ПВЦ цеви. Унутрашња такође.

Прикључак на градску фекалну канализациону мрежу је на Булевару Николе Тесле.

##### **Новопроектковано стање:**

Спољна дворишна фекална канализациона мрежа остаје у функцији. Прикључак на градску мрежу такође.

Целокупна унутрашња мрежа фекалне канализације ради се нова. Излазак из објекта и веза са постојећом дворишном мрежом на најближем и најповољнијем месту, такође.

Цеви унутрашње мреже фекалне канализације је од ПВЦ материјала Тип СН2 а спољашње од ПВЦ материјала СН8.

У односу на постојеће стање, број санитарних уређаја и точећих места се смањује, тако да нема повећања количине отпадне воде.

## **Атмосферака канализација**

### **Постојеће стање:**

Отпадне атмосферске воде одводе се у градску атмосферску канализациону мрежу.

Спољна мрежа атмосферске канализације је од ПВЦ цеви..

Прикључак на градску атмосферску канализациону мрежу је на Булевару Николе Тесле.

### **Новопроековано стање:**

Спољна дворишна атмосферска канализациона мрежа остаје у функцији. Прикључак на градску мрежу такође.

Цеви мреже атмосферске канализације је од ПВЦ материјала Тип СН8.

Атмосферска вода са крова објекта преко хоризонталних олука, вертикала и олучњака повезана је са дворишном атмосферском канализацијом, и остаје у функцији.

Атмосферска вода са асфалтних површина, саобраћајница, паркинг простора, прикупљају се гајгер дворишним сливницима, и системом цеви одводе најпре у сепаратор нафте и нафтних деривата, а потом прикључују на дворишну постојећу атмосферску канализациону мрежу.

Распоред сливника, канализационих цеви, сепаратора и места прикључка на дворишну мрежу приказана је у графичком прилогу.

## **6.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Напајање потрошача у објекту врши се из постојеће трансформаторске станице 10/0,4кВ, лоциране у непосредној близини објекта, на парцели к.п. 6429/1, КО Врање 1. Траса нисконапонских напојних каблова, положених у ров од трафостанице до предметног објекта, дата је у графичком прилогу. Одобрена снага прикључка објекта је 100кW.

### **БУДУЋЕ СТАЊЕ**

Потребе за електричном енергијом, потрошача у објекту, остају непромењене. Задржава се износ одобрене снаге од 100кW као и постојећи нисконапонски напојни кабови у постојећим трасама, датим у графичком пилогу.

## **6.3 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ**

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм., Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услови, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

## **7. Инжењерскогеолошке услове**

Приликом пројектовања нових објеката, реконструкције и доградње постојећих објекта неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења, а све ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 MCS. Препорка је и обавеза да се пре израде пројектне документације за спровођење УП-а изради Елаборат геотехничких услова за предметни обухват.

## **8. Мере заштите животне средине и мере заштите од пожара**

### **8.1 мере заштите животне средине**

На основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр.104/2008) објекти који су предвиђени овим Урбанистичким пројектом као и обим радова на реконструкцији, санацији и адаптацији у току спровођења израде ИДР-а, ПГД-а и ПЗИ пројекта упоредити и проверити да ли оваква врста објекта или врста радова подлеже обавезној процени, или се може захтевати процена утицаја објеката на животну средину. Израдом техничке документације испројектовати таква решења, која ће у потпуности задовољити све критеријуме прописане савезним, републичким и општинским прописима у области заштите животне средине, предузети одговарајуће мере техничке заштите, уградњом одговарајуће опреме, редовним прегледом и одржавањем опреме и инсталација, адекватним степеном обучености радника и спровођењем свих мера заштите животне средине и личне заштите у току редовног рада, што је и најефикаснији начин да се сачува животна средина и постојећи односи у њој. У даљој разradi пројеката за извођење код спровођења УП-а укључити што је могуће више обновљиве видове енергије и предвидети израду елабората заштите животне средине (план управљања отпадом, план заштите животне средине са потребним елаборатима енергетске ефикасности и планом превентивних мера).

### **8.2 мере заштите од пожара**

Приликом пројектовања објеката и инсталација детаљније испоштовати одговарајуће техничке противпожарне прописе, стандарде и нормативе:

- ПРАВИЛНИК О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ("Сл. гласник РС", бр 22/2019)
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 и др. закони)
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“ бр. 54/15)
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/84, 18/89, 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015);
- објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се у протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона („Службени лист СРЈ“, бр. 28/95 и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96);

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ“, бр. 11/96);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр. 45/83);
- За електроенергетска постројења и водове исте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама („Службени лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95).

## **9. Мере заштите непокретних културних и природних добра**

У оквиру спровођења УП-а коз даљу разраду и израду ИДР-а,ПГД-а и ПЗИ обавеза је прибављања података и смерница за предметни обухват УП-а од стране надлежног завода за заштиту споменика културе.

У оквиру спровођења УП-а коз даљу разраду и израду ИДР-а,ПГД-а и ПЗИ обавеза је прибављања података и смерница за предметни обухват УП-а од стране надлежног завода за заштиту природе.

## **10.Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним деци, старим и особама са посебним потребама**

У поступку пројектавања, односно израде овог урбанистичког пројекта и идејног решења, примењена су сва правила и стандарди којима се прописују и дефинишу обавезне техничке мере и услови за планирање, пројектовање и изградњу објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, а све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Код спровођења УП-а и даље разраде пројектне документације за реализацију пројекта уређења трга обавеза је усаглашавања са напред поменутих правилником.

## **11.Технички опис објекта и фазност изградње и реконструкције са пренаменом**

### **САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

#### **ОБЈЕКАТ:**

реконструкција, санација, адптација и пренамена, производног објекта „ДУЊА,, Д.О.О., спратности П, на КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6429/1

#### **ЛОКАЦИЈА**

Објекат се налази на локацији која има прилаз са општинског пута, преко постојеће улице Омладинских Бригада док је пешачки приступ са тротоара ул.Булевара Николе Тесле.

Терен је раван у благом паду према југу.

#### **КЛИМАТСКИ УСЛОВИ**

Локација је у зони умерено-континенталне климе, са повољним приступом.

### **ПРЕТХОДНА ИСПИТИВАЊА**

На локацији није извршено испитивање носивости тла, јер предметни радови који су рађени до сада не захтевају ову врсту радова – новим пројектом се предвиђа реконструкција,санација, адптација и пренамена, производног објекта „ДУЊА,, Д.О.О., спратности П у објекат трговине

са три засебна пословна простора - три целине. У даљем спровођењу предходне документације и пројеката потребно је проверити геотехничке услове изградње: обавезно израдити Елаборат геотехничких услова изградње и реконструкције планираног објекта, са прецизним закључцима о могућностима изградње и реконструкције планираног објекта.

### **ОБЛИКОВНЕ - ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**

Предметни објекат је производни. Функционална, програмска организација постојећег објекта је подељена на производни део и део за техничке просторије. Производни део садржи и анекс са канцеларијама у два нивоа. Реконструкцијом, снацијом и пренаменом ће постојећи објекат добити нову намену објекат за потребе трговине и продајни простор са пратећим складиштима за сваку целину засебно. Предвиђено је да ново решење постојећи део производње подели на две засебне целине за потребе трговине а техничка просторија постане трећа издвојена површина трговине, тако да новопроектковано решење постаје тробродни трговачки простор - објекат трговине. Свака целина новопроекткованим решењем формира засебне приступе и излазе и имаће функцију засебних простора.

### **КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**

Постојећи конструктивни систем објекта се задржава у потпуности - нема интервенција на самој конструкцији објекта. Планира се замена дотрајалих делова кровног покривача са постављањем кровне мембране, замена дотрајале унутрашње и спољашње столарије, реконструкција спуштеног плафона од ПВЦ плоча као и прилагођавање подава новој намени у појединим просторијама. Новопроектковано решење обухвата и изоловање објекта на основу унапређеног постојећег стања објекта а на основу елабората енергетске ефикасности који је обавезно израдити у оквиру прибављања грађевинске дозволе.

### **ПРЕДВИЂЕНИ МАТЕРИЈАЛИ**

#### **СПОЉА**

#### **ОБРАДА Кров:**

Кровни покривач се задржава са заменом дотрајалих делова и унапређује се на основу постојећег стања а на основу елабората енергетске ефикасности са постављањем завршног слоја трмоизолације и кровне мембране за кровне равни као завршни слој.

#### **Лимарија**

Пројектом је предвиђена замена дотрајалих вертикалних и хоризонталних олука као и лимених опшивака на фасади.

### **УНУТРАШЊА ОБРАДА**

#### **Зидови**

Предвиђено је рушење постојећих зидова и презиђивање нових преграда од гипс картон плоча у систему кнауф а у свему према графичким приказима у новопроекткованом стању. Преграде које захтевају противпожарне захтеве посебно изоловати и на прописан начин обработити.

На местима где се појављују оштећења на зидовима, планира се скидање постојећег малтера чишћење спојница и поновно малтерисање. Места која поседују напрслине у зиду, малтерисати са арматурном мрежом укотвљеном у зид најмање ширине 50 цм лево и десно од напрслине у зиду и рабиц плетивом постављеним преко мреже. Малтерисање се предвиђа машинским малтером на бази цемента и креча.

Све унутрашње зидове санирати постављањем акрилне мрежице и лепка у два слоја и затим преглетовати у најмање два слоја са шмирглањем површина, а завршно обработити водоперивим бојама до висине врата, а полудисперзионом бојом од висине врата до плафона у тону по избору инвеститора. Улазне делове објекта завршно обработити декоративним техникама, како би се нагласио улаз у поједине делове објекта.

Скидање постојећих керамичких плочица на зидовима у санитарним чворовима, малтерисање зидова машинским цементним малтером, након сазревања цементног малтера, преко истог урадити хидроизолацију на бази цемента до висине кабина санитарних просторија, а преко тога залепити зидне керамичке плочице.

#### **Подови**

Постојеће подове скинути очистити подну подлогу, а затим равнајућим слојем урадити нивелисање свих подова на исту коту, као припрему за постављање завршног слоја пода. Завршна обрада подова су зависно од намене просторија.

У санитарним просторијама преко подне подлоге урадити хидроизолацију. Преко постављене хидроизолације лепити керамичке плочице лепком за керамику.

#### **Плафони**

Све плафоне урадити као спуштене плафоне од монолитних гипс-картон плоча гипс картонске стандардне монолитне плоче  $d=12.5\text{мм}$  са бандажирањем спојница и преглетовати најмање два пута са обавезним шмирглањем, а завршно обрадити полудисперзионом бојом у светлом тону по избору инвеститора (препоручује се бела или светло беж нијанса). У санитарнијама и техничким просторијама применити исту плафонску конструкцију као у остатку објекта са влаготпорним гипс картон плочама.

#### **Столарија**

Унутрашња постојећа дрвена столарија се демонтира у потпуности и замењује се постављањем нове алуминијумске са термопрекидом.

Спољашња столарија се демонтира и уграђује нова АЛУ и ПВЦ столарија са троструким стаклом по елаборату енергетске ефикасности.

#### **Кров:**

Постојећа кровна конструкција се задржава. Предвиђено је постављање новог термичког омотача од камене вуне преко постојећих кровних равни од ТР лима. Преко термичког омотача предвиђено је постављање паропропусне–водонепропусне фолије са завршним слојем од кровне мембране.

### **ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Објектат је опремљен електроенергетским, телекомуникационим, машинским и инсталацијама водовода и канализације. Предметним радовима на објекту неће бити повећања постојећег капацитета свих инсталација што је предмет разраде кроз ПГД и ПЗИ пројекте. У складу са наменама просторија превиђена је замена постојећих и доградња нових инсталација у оквиру постојећих прикључака.

### **ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ**

Предвиђена је могућност фазне реализације пројекта, у складу са потребама и могућностима инвеститора.

Изградња и уређење локације могу да се изводе фазно, с тим да изградња сваке од фаза представља једну функционалну целину, потпуно инфраструктурно опремљену за коришћење површине изграђене у тој фази, а у коначном решењу и уређење свих слободних неизграђених површина.

## **12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

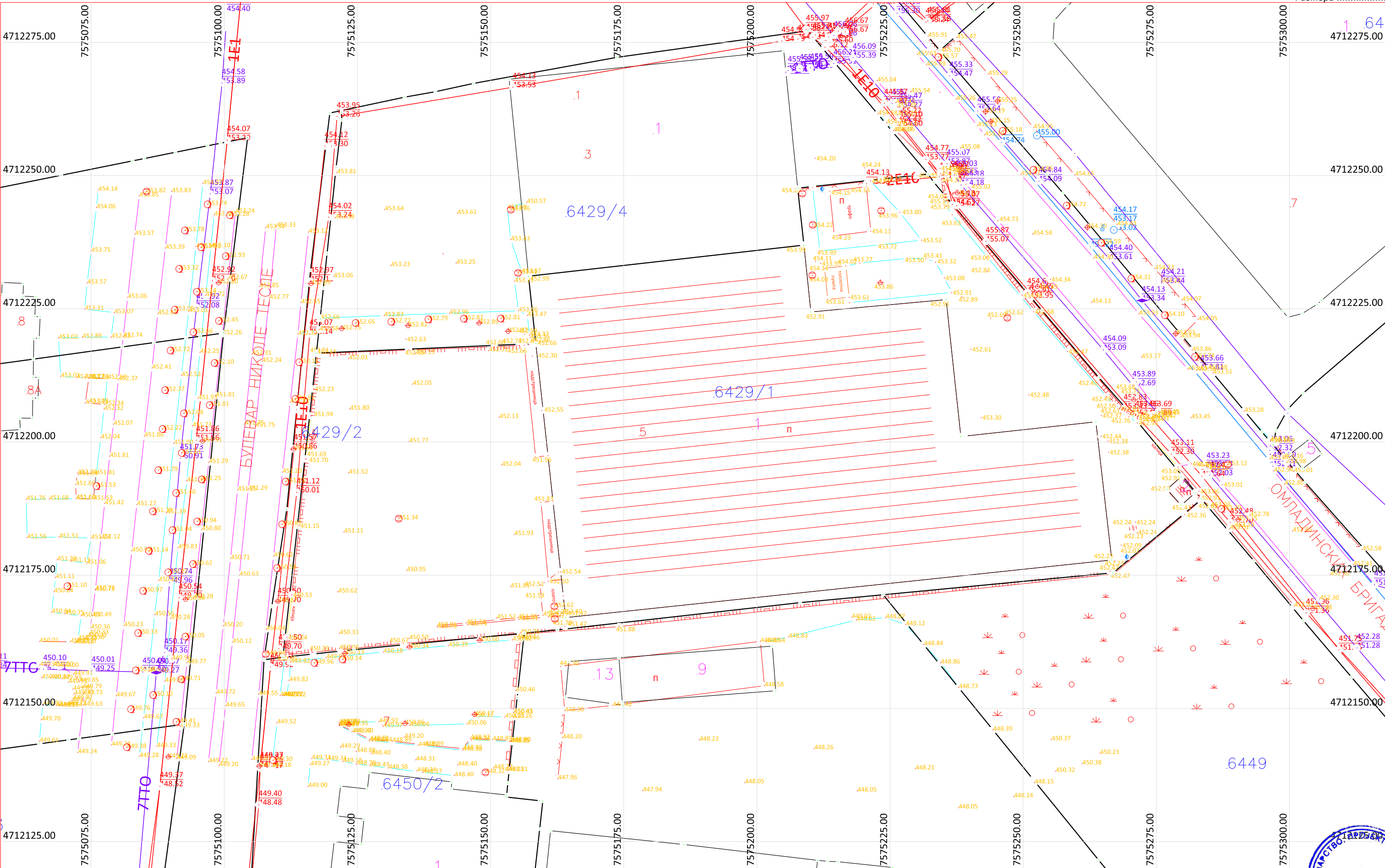
Урбанистички пројекат представља основ за издавање информације о локацији у поступку добијања локациских услова а при добијању локациских услова основ за добијање одобрења за извођење радова – грађевинске дозволе. У даљем спровођењу обавезна је израда пројекта за извођење за предметни објекат, пројекта хоризонталне и вертикалне сигнализације у оквиру УП-а са синхронизацијом ширег обухвата, пројекат новопроектваног прикључка обухвата УП-а и ул. Булевара Николе Тесле и пројекат реконструкције постојећег прикључка на ул. Омладинских Бригада.

За предметну реконструкцију, санацију и пренамену предметног објекта, прикључење на инфраструктуру, реконструкцију постојећих прикључка итд. потребно је издавање локациских услова на основу израђеног идејног решења у складу са Законом о планирању и иградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13– УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон 9/20, 52/21 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.).

**Прецизнији положај, величине радијуса кривина пешачких и колских пролаза, коначни габарит објекта, површина објекта (брuto и нето), висина објекта, као и унутрашњи распоред и организација простора, организација функције предметног објекта дефинисаће се даљом израдом техничке документације кроз ИДР, ПГД, ПЗИ, а све у оквиру Планом дефинисаних правила уређења и грађења.**

**урбаниста и пројектант  
Чедомир П. Петровић , дипл.инж.арх.**

## **В. ГРАФИЧКИ ДЕО**



Катастарско стање издато од стране СКН **Врање**..... по предмету бр. **952-076-5908/2024** и ОКВ **Врање** бр. **956-308-1598/2024**  
Датум снимања: **01.02.2024. год**

Снимање извршио: Душан Николић - геомертар  
(потпис)

- Легенда:
- Катастарско стање
  - Објекат
  - Ограда жичана
  - Ограда метална на зиду
  - Зид
  - Ивица пута
  - Ивичњак, стаза
  - Шахт
  - Бандера/Стуб
  - Лампион
  - Дрво
  - Хидрант

Одговорно лице у геодетској организацији: Милица Јањевић - инж.геод.  
(потпис лица са геодеском лиценцом)


Издао: АД "ЦЕНА ТРАВА" ЛАСКОВАЦ  
(потпис овлашћеног лица)

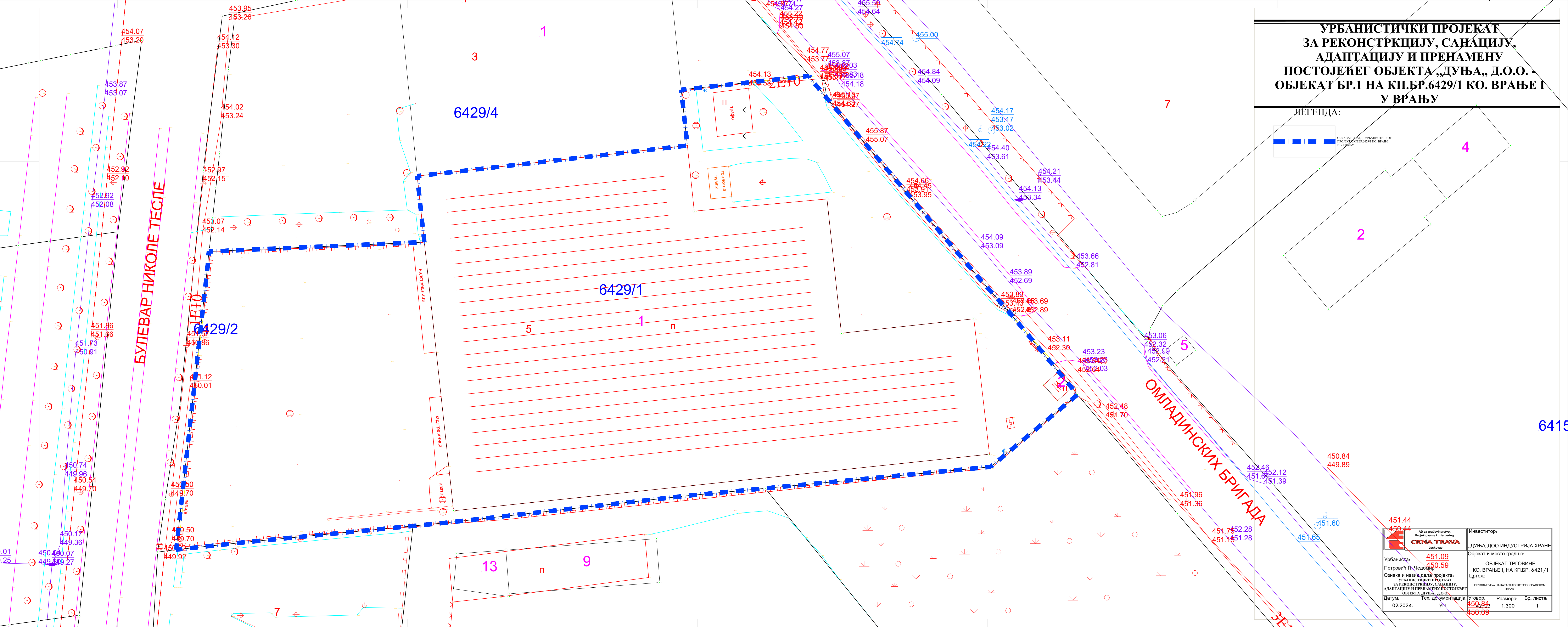
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА,, Д.О.О. -  
ОБЈЕКАТ БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I  
У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

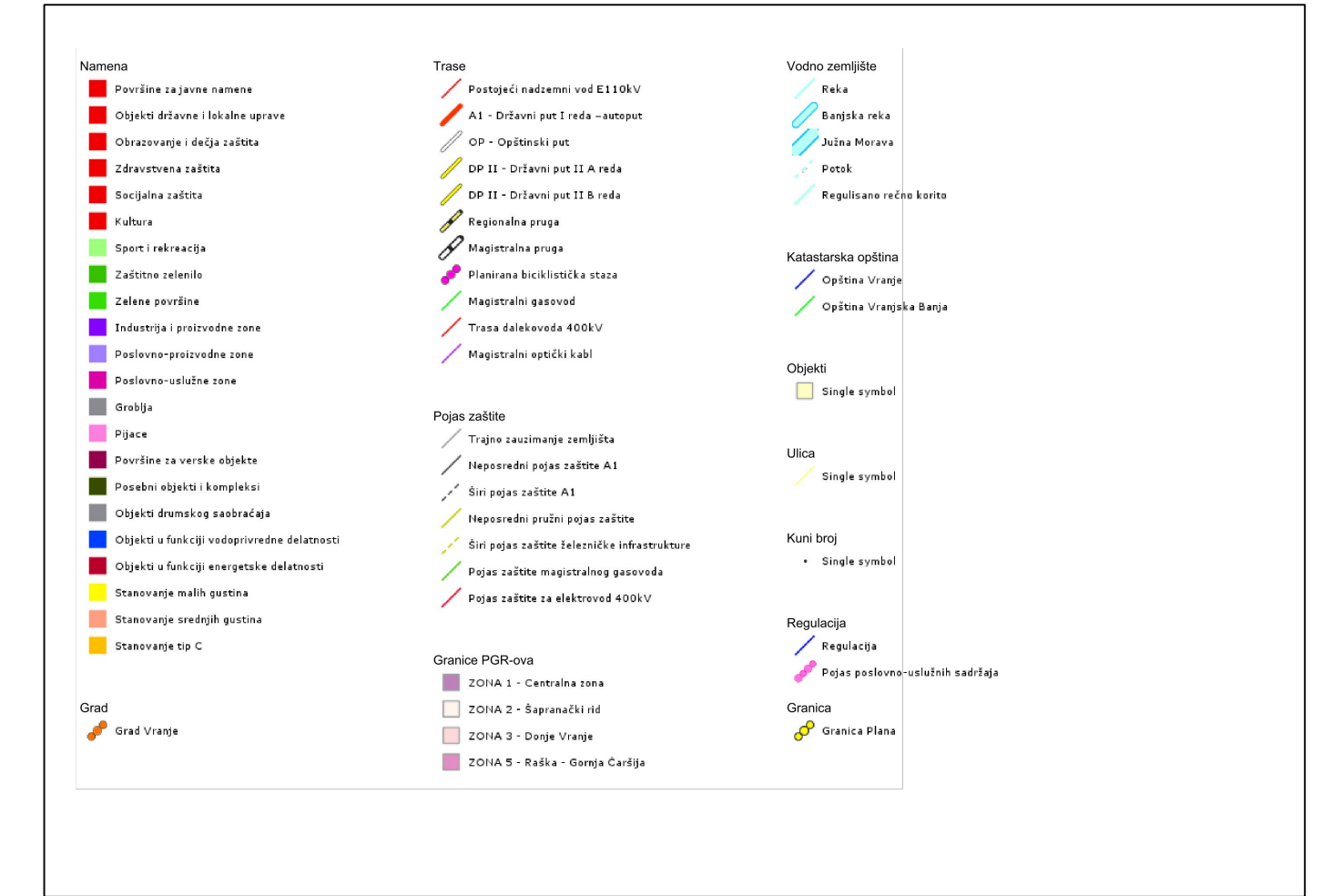
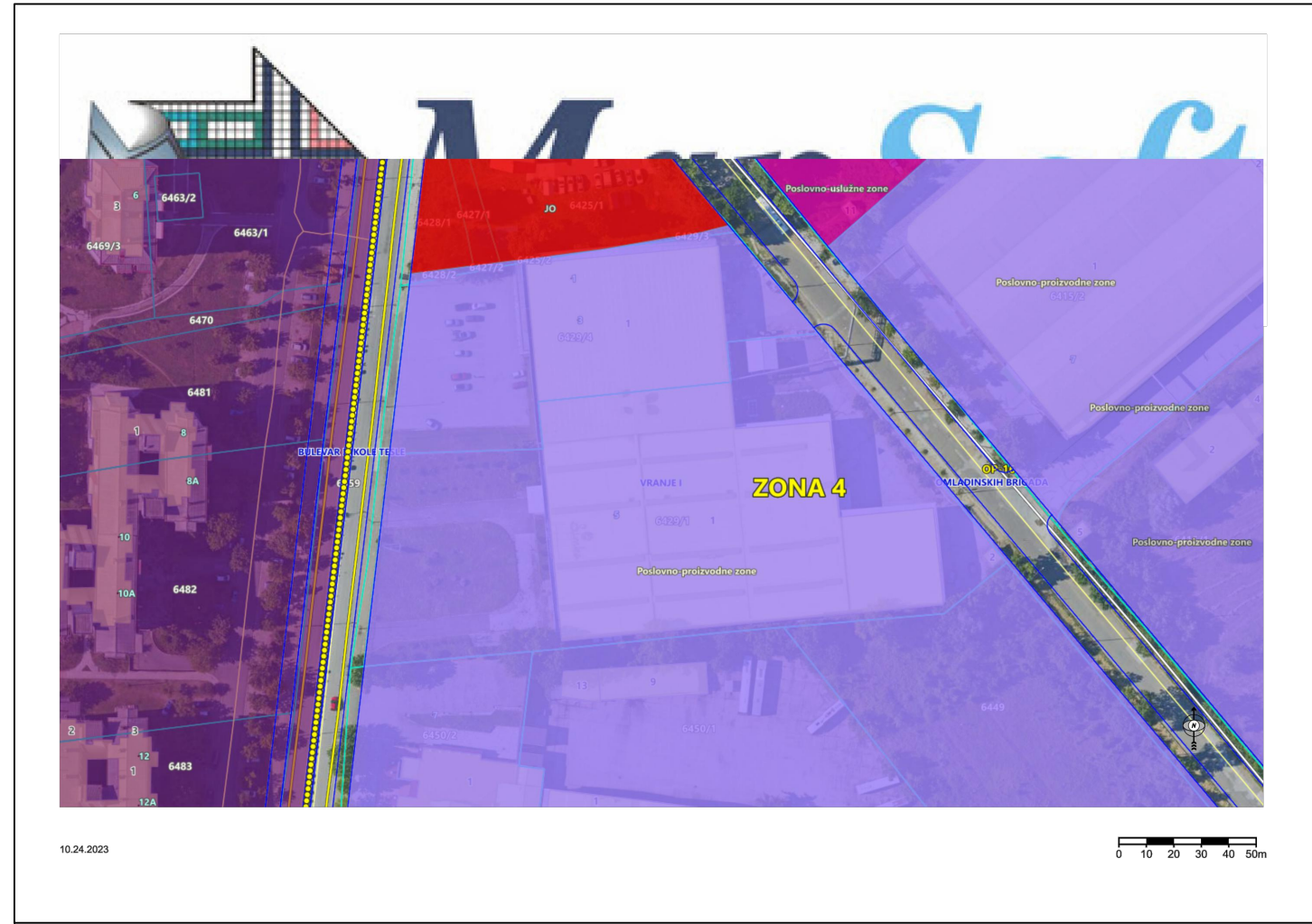


ОБХВАТ УП-а НА КАТАСТАРСКОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ

	Инвеститор:		„ДУЊА,,ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ	
	Објекат и место градње:		ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6421/1	
	Ознака и назив дела пројекта:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА,, Д.О.О.	
	Датум:		02.2024.	
Урбаниста:	451.09	Петровић П. Чедомир	Тех. документација:	УП
Размера:	1:300	Бр. листа:	1	



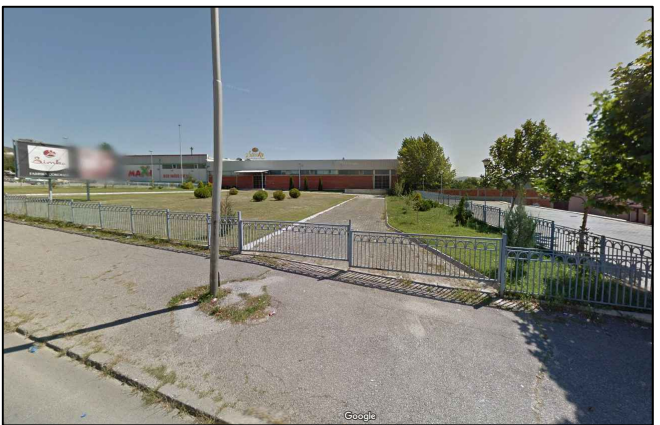
ИЗВОД ИЗ ПГР-а 4 У ВРАЊУ



ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУП СА БУЛЕВАРА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ



ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУП СА БУЛЕВАРА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ



ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУП СА УЛ. ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА



ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА ОРТОФОТО СНИМКУ

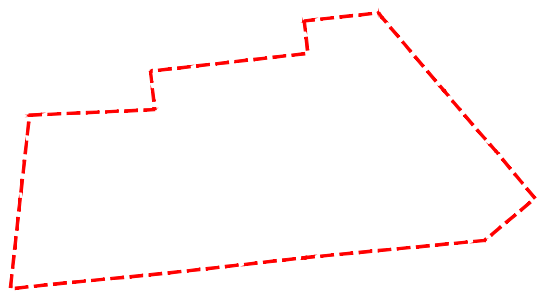


ОРТО-ФОТО ПОДЛОГА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗРАДУ УП-а





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА“, Д.О.О. -  
ОБЈЕКАТ БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I  
У ВРАЊУ

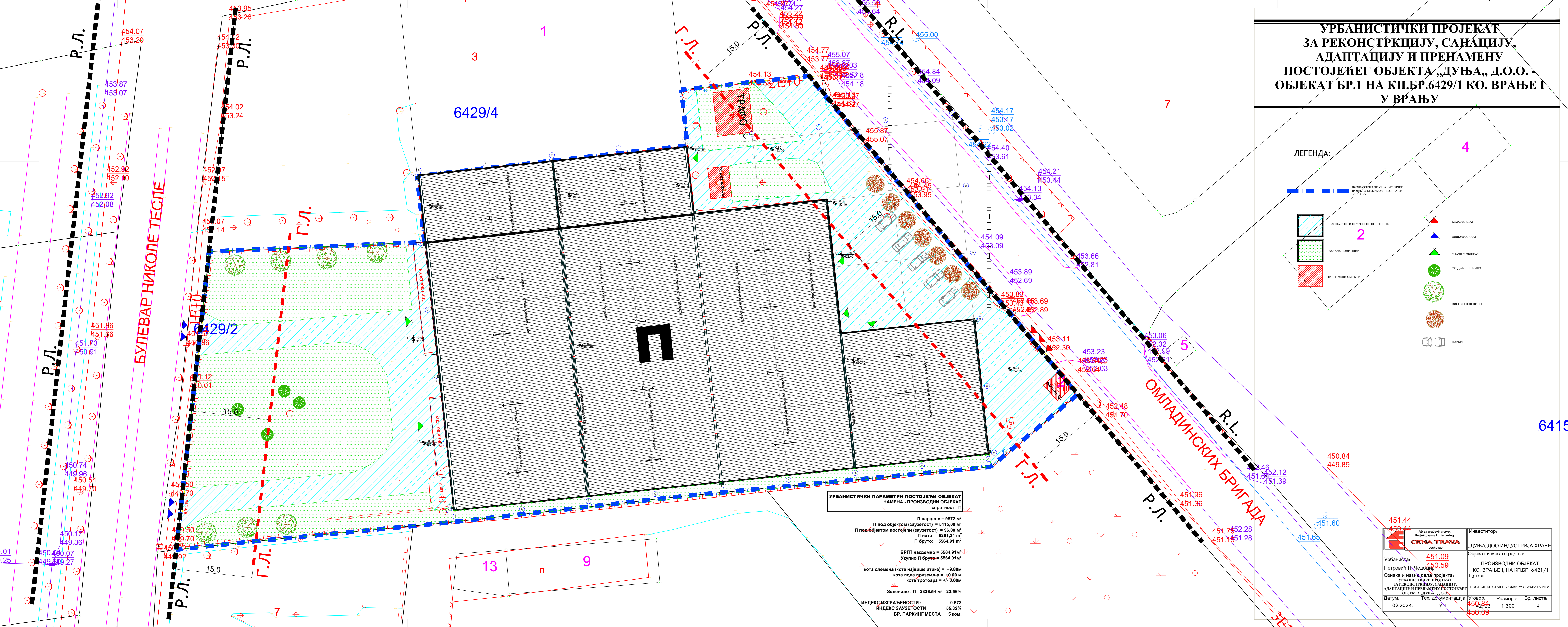
ЛЕГЕНДА:



ОБУХВАТ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ  
I У ВРАЊУ

 <div>AD za građevinarstvo, Projektovanje i inženjering</div>		Инвеститор: „ДУЊА“ ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ			
Урбаниста: Петровић П. Чедомир		Објекат и место градње: ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6421/1			
Ознака и назив дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА“, Д.О.О.		Цртеж: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 4 У ВРАЊУ ОРТОФОТО ОБУХВАТ УП-а			
Датум: 02.2024.	Тех. документација: УП	Уговор: 42/23	Размера: 1:300	Бр. листа: 2	

 <p data-bbox="3537 1332 3557 1354">AD: građevinarstvo, projektovanje i inženjering</p> <p data-bbox="3513 1354 3557 1365"><b>CRNA TRAVA</b> Leskovac</p>	<p data-bbox="3557 1332 3671 1365"><b>Инвеститор:</b>  „ДУЊА„ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ</p>
<p data-bbox="3513 1365 3557 1408">Урбаниста:  Петровић П. Чедомир</p>	<p data-bbox="3557 1365 3671 1408"><b>Објект и место градње:</b>  <b>ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ</b> <b>КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6421 / I</b></p>
<p data-bbox="3513 1408 3557 1450">Ознака и назив дела пројекта: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САМОНУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА„ДОО.</b></p>	<p data-bbox="3557 1408 3671 1450"><b>Цртеж:</b> <b>ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ I У ВРАЊУ</b> <b>ПРЕДНАМЈНА НАМЕНА ПОПРИЧАЈА У ОБЈЕКАТУ УРБАНИСТИЧКИ И ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ЗА ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНА САОБРАЋАЈНИЈА</b></p>
<p data-bbox="3513 1450 3557 1492"><b>Датум:</b>  02.2024.</p>	<p data-bbox="3557 1450 3671 1492"><b>Тех. документација:</b>  УП</p>
<p data-bbox="3513 1492 3557 1513"><b>Уговор:</b>  42/23</p>	<p data-bbox="3557 1492 3671 1513"><b>Размера:</b>  1:300</p>
<p data-bbox="3513 1513 3557 1524"><b>Бр. листа:</b>  3</p>	<p data-bbox="3557 1513 3671 1524"></p>



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА, Д.О.О. -  
ОБЈЕКАТ БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I  
У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

- АСФАЛТНЕ И НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- КОЛСКИ УЛАЗ

ПЕШАЧКИ УЛАЗ

УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

СРЕДЊЕ ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПАРКИНГ

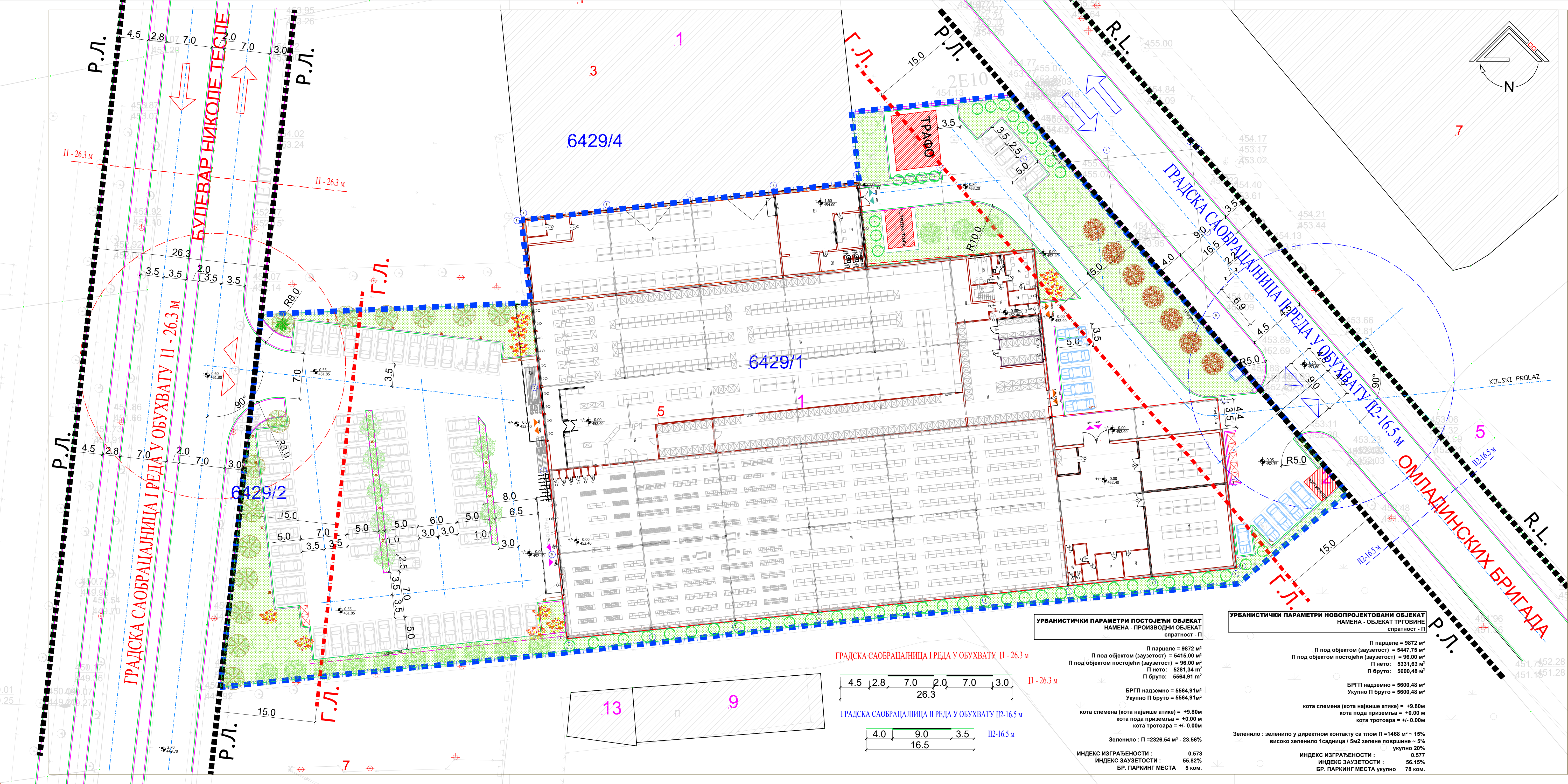
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ  
НАМЕНА - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ  
спратност - П

П парцеле = 9872 м²  
П под објектом (заузетост) = 5415,00 м²  
П под објектом постојећи (заузетост) = 96,00 м²  
П нето: 5281,34 м²  
П бруто: 5564,91 м²

БРГП надземно = 5564,91 м²  
Укупно П бруто = 5564,91 м²  
кота слемена (кота највише атике) = +9.80м  
кота пода приземља = +0.00 м  
кота тротоара = +/- 0.00м  
Зеленило : П =2326.54 м² - 23.56%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : 0.573  
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ : 55.62%  
БР. ПАРКИНГ МЕСТА 5 ком.

<div><div></div><div>AD за građevinarstvo, Projektovanje i inženjering</div><div>CRNA TRAVA</div><div>Leskovac</div></div>		Инвеститор: „ДУЊА“ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ	
Урбаниста: Петровић П. Чедомир		Објекат и место градње: ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6421/1	
Ознака и назив дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА“ Д.О.О.		Цртеж: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У ОКВИРУ ОБУХВАТА УП-а	
Датум: 02.2024.	Тех. документација: УП	Уговор: 450.84	Размера: 1:300
		Бр. листа: 4	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА, Д.О.О. -  
ОБЈЕКАТ БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I  
У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:	
	ОБУХВАТ ГРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КЛ.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I У ВРАЊУ
	Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
	ЛИНИЈА ИРИГАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ОБУХВАТА
	СУСЕДНИ ОБЈЕКТИ ВАИ ОБУХВАТА
	ПОСУДА ЗА ОТПАД - КОНТЕЈНЕР
	ПОСУДА ЗА ОТПАД - РУЧНИ ОТПАД
	ПАРТЕРНА КУПА
	ОСОВНА САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНИКАЦИЈА
	ПАРКИНГ МЕСТО 2.5 м x 5 м - ТРГОВИНА (65 П.М.)
	ПАРКИНГ МЕСТО 2.5 м x 5 м - ПОСЛОВАЊЕ (9 П.М.)
	ПАРКИНГ МЕСТО ОБВЕШТЕЊЕНО ЗА ОСОБЕ СА ПОСРЕДНИМ ПОТРЕБАМА 3.5 м x 5 м - ТРГОВИНА (3 П.М.)
	ПАРКИНГ МЕСТО ОБВЕШТЕЊЕНО ЗА ОСОБЕ СА ПОСРЕДНИМ ПОТРЕБАМА 3.5 м x 5 м - ПОСЛОВАЊЕ (1 П.М.)
	ТРАВНАТЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	УКРАСНО ЗЕЛЕНИЛО - ПИЊИЦЕ
	РАДОВНИХ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА У ОБУХВАТУ
	ЦЕЛНИЦА 1
	ЦЕЛНИЦА 2
	ЦЕЛНИЦА 3
	МЕСТА УЉАЗА И ИЗЉАЗА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА
	СТРАЛА ЗА ПАРКОВАЊЕ ИНИЦИЈА
	ПРАВИСНА САОБРАЋАЈА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УИ
	ПОСТОЈЕЋИ САОБРАЋАЈИ (ПРИКЉУЧАК КОИ СЕ ЗАДРЖАВА (ПРЕВЕНА РЕКОНСТРУКЦИЈА))
	ПОЗИЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА
	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧАК
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК ПРЕВИЊЕН ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ  
НАМЕНА - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ  
спратност - П

П парцеле = 9872 м²  
П под објектом (заузећост) = 5447,75 м²  
П под објектом постојећи (заузећост) = 96,00 м²  
П нето: 5281,34 м²  
П бруто: 5564,91 м²

БРГП надземно = 5564,91 м²  
Укупно П бруто = 5564,91 м²

кота слемена (кота највише атике) = +9,80 м  
кота пода приземља = +0,00 м  
кота тротоара = +/- 0,00 м

Зеленило : зеленило у директном контакту са тлом П = 1468 м² ~ 15%  
високо зеленило 1садица / 5м2 зелене површине ~ 5%  
укупно 20%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : 0,573  
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ : 55,62%  
БР. ПАРКИНГ МЕСТА : 5 ком.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ  
НАМЕНА - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ  
спратност - П

П парцеле = 9872 м²  
П под објектом (заузећост) = 5447,75 м²  
П под објектом постојећи (заузећост) = 96,00 м²  
П нето: 5331,63 м²  
П бруто: 5600,48 м²

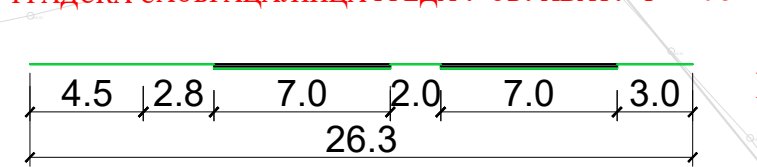
БРГП надземно = 5600,48 м²  
Укупно П бруто = 5600,48 м²

кота слемена (кота највише атике) = +9,80 м  
кота пода приземља = +0,00 м  
кота тротоара = +/- 0,00 м

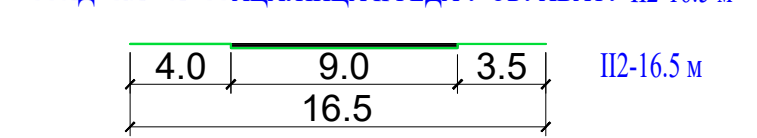
Зеленило : зеленило у директном контакту са тлом П = 1468 м² ~ 15%  
високо зеленило 1садица / 5м2 зелене површине ~ 5%  
укупно 20%

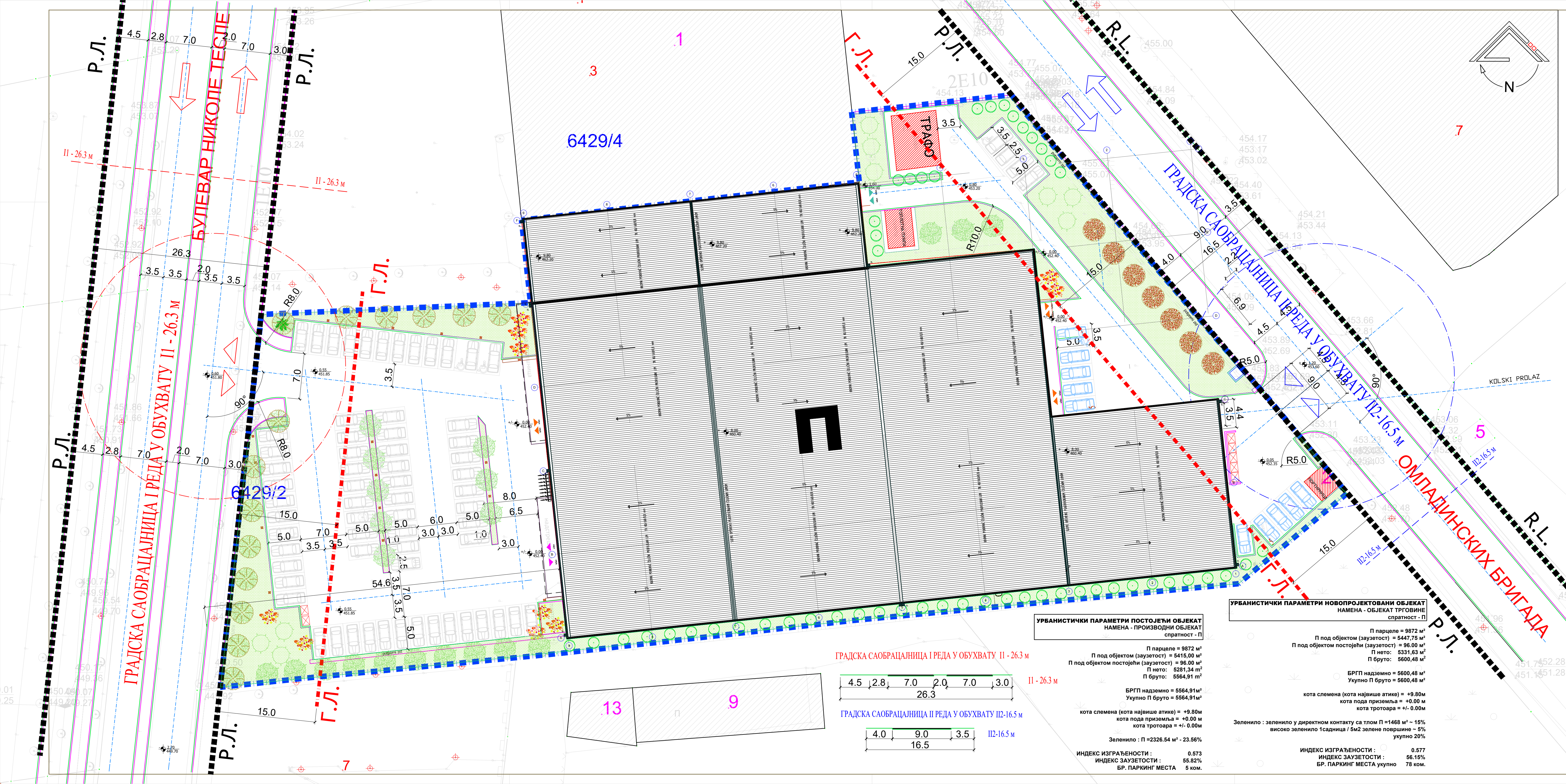
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : 0,577  
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ : 56,15%  
БР. ПАРКИНГ МЕСТА укупно : 78 ком.

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА У ОБУХВАТУ II - 26.3 м



ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА У ОБУХВАТУ II2-16.5 м





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА, Д.О.О. -  
ОБЈЕКАТ БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I  
У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

	ОБУХВАТ ГРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КЛ.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I У ВРАЊУ		ОСНОВНА САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНИКАЦИЈА (65 П.М.)
	Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПАРКИНГ МЕСТО 2.5 м x 5 м - ТРГОВИНА (65 П.М.)
	Г.Л. ГРАВЕВИСКА ЛИНИЈА		ПАРКИНГ МЕСТО 2.5 м x 5 м - ПОСЛОВАЈЕ (9 П.М.)
	ЛИНИЈА КОЛОВОЗА		ПАРКИНГ МЕСТО ОБВЕШТЕЊЕНО ЗА ОСОБЕ СА ПОКСЕДНИМ ПОТРЕБАМА 2.5 м x 5 м - ТРГОВИНА (3 П.М.)
	ЛИНИЈА НОБРИКА		ПАРКИНГ МЕСТО ОБВЕШТЕЊЕНО ЗА ОСОБЕ СА ПОКСЕДНИМ ПОТРЕБАМА 2.5 м x 5 м - ПОСЛОВАЈЕ (1 П.М.)
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ОБУХВАТА		ТРАВНАТЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ
	СУСЕДНИ ОБЈЕКТИ ВАИ ОБУХВАТА		ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ПОСУДА ЗА ОТПАД - КОНТЕЈНЕР		УКРАСНО ЗЕЛЕНИЛО - ШИБЉЕ
	ПОСУДА ЗА ОТПАД - РУЧНИ ОТПАД		РАДОВНИ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА У ОБУХВАТУ
	ПАРТЕРНА КУПА		ЦЕЛНИНА 1
	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧАК		ЦЕЛНИНА 2
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК		ЦЕЛНИНА 3
	ПОСТОЈЕЋИ САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УИ		СТРАЛА ЗА ПАРКОВАЊЕ ВИШЦИЛА
	ПОСТОЈЕЋИ САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УИ		ПРАВЦА САОБРАЋАЈА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УИ
	ПОСТОЈЕЋИ САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УИ		ПОСТОЈЕЋИ САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УИ
	ПОСТОЈЕЋИ САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УИ		ПОСТОЈЕЋИ САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УИ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ  
НАМЕНА - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ  
спратност - П

П парцеле = 9872 м²  
П под објектом (заузећост) = 5447,75 м²  
П под објектом постојећег (заузећост) = 96,00 м²  
П нето: 5331,63 м²  
П бруто: 5600,48 м²

БРГП надземно = 5564,91 м²  
Укупно П бруто = 5564,91 м²

кота слемена (кота највише атике) = +9.80 м  
кота пода приземља = +0.00 м  
кота тротоара = +/- 0.00 м

Зеленило : П = 2326.54 м² - 23.56%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : 0.573  
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ : 55.82%  
БР. ПАРКИНГ МЕСТА : 5 ком.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ  
НАМЕНА - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ  
спратност - П

П парцеле = 9872 м²  
П под објектом (заузећост) = 5447,75 м²  
П под објектом постојећег (заузећост) = 96,00 м²  
П нето: 5331,63 м²  
П бруто: 5600,48 м²

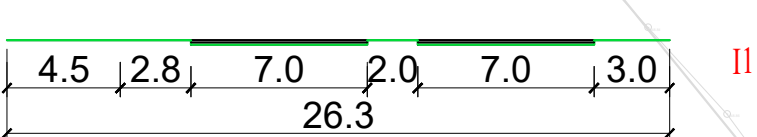
БРГП надземно = 5600,48 м²  
Укупно П бруто = 5600,48 м²

кота слемена (кота највише атике) = +9.80 м  
кота пода приземља = +0.00 м  
кота тротоара = +/- 0.00 м

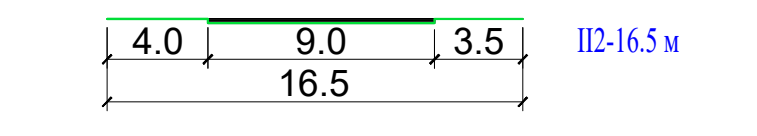
Зеленило : зеленило у директном контакту са тлом П = 1468 м² ~ 15%  
високо зеленило 1садица / 5м2 зелене површине ~ 5%  
укупно 20%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ : 0.577  
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ : 56.15%  
БР. ПАРКИНГ МЕСТА укупно : 78 ком.

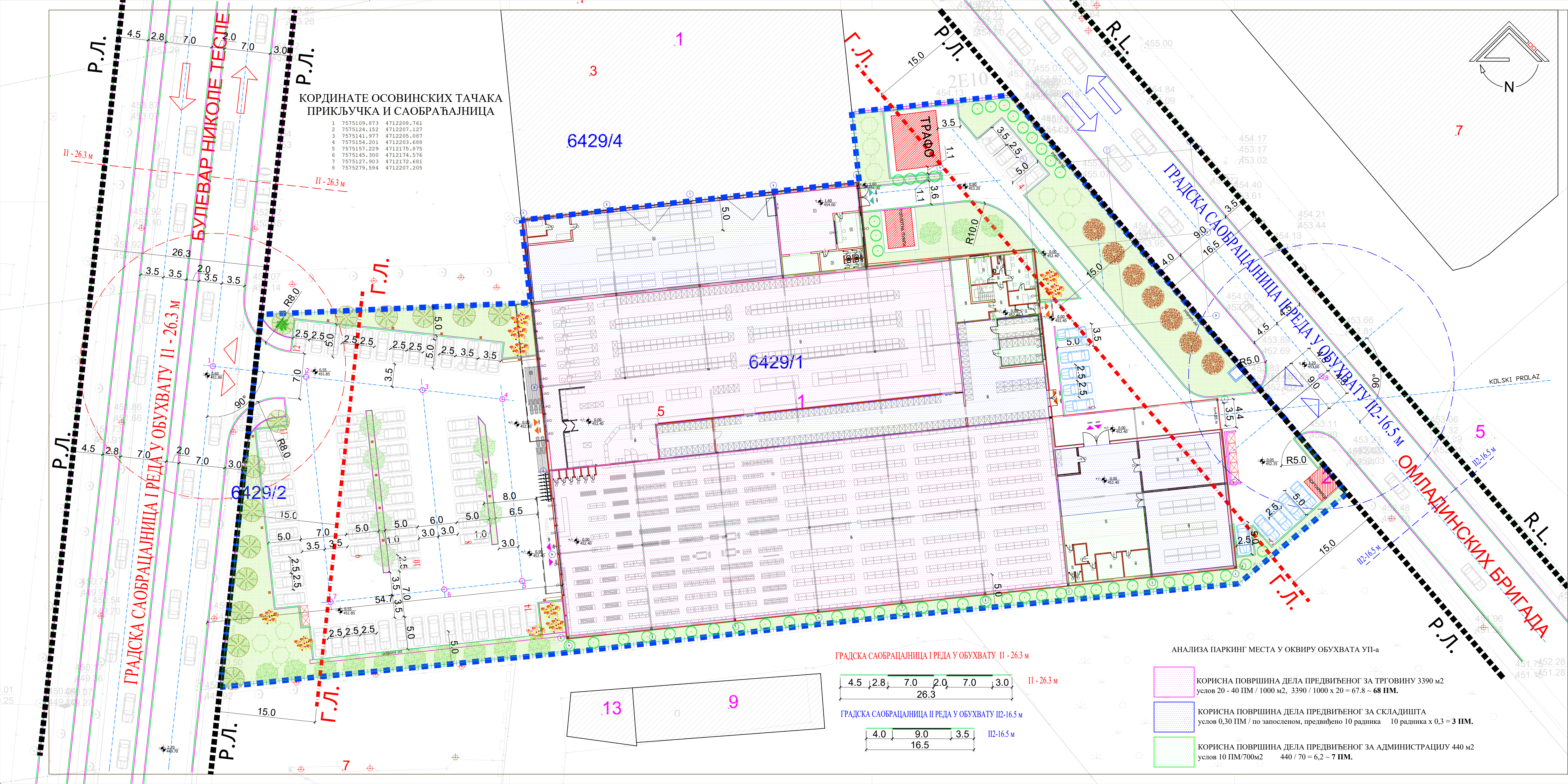
ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА У ОБУХВАТУ II - 26.3 м



ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА У ОБУХВАТУ II2-16.5 м

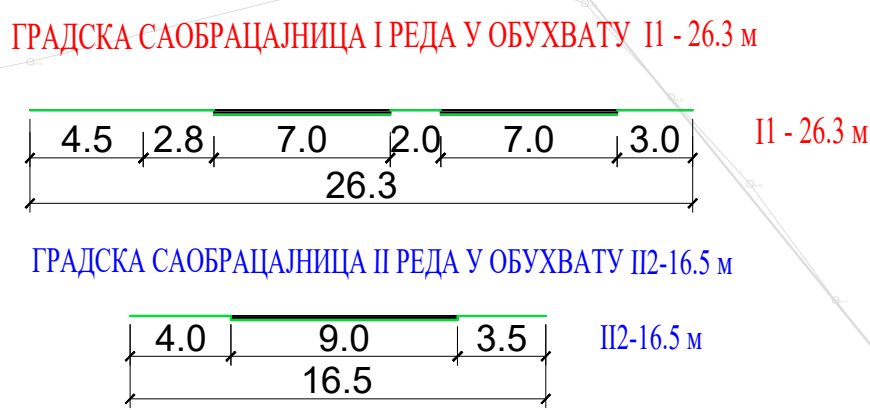


	Инвеститор: „ДУЊА“ ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ
Урбаниста: Петровић П. Чедомир	Објект и место грађње: ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6421/1
Ознака и назив дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА, Д.О.О.“	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ОБУХВАТА СА ОСНОВНОМ КРОВНИХ РАВНИ
Датум: 02.2024.	Уговор: 42/23
Тех. документација: УП	Размера: 1:300
	Бр. листа: 6



КОРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ПРИКЉУЧКА И САОБРАЋАЈНИЦА

1	7575109.873	4712208.761
2	7575124.152	4712207.127
3	7575141.977	4712205.087
4	7575154.201	4712203.688
5	7575157.229	4712175.875
6	7575145.300	4712174.576
7	7575127.903	4712172.681
8	7575279.594	4712207.205



АНАЛИЗА ПАРКИНГ МЕСТА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УП-а

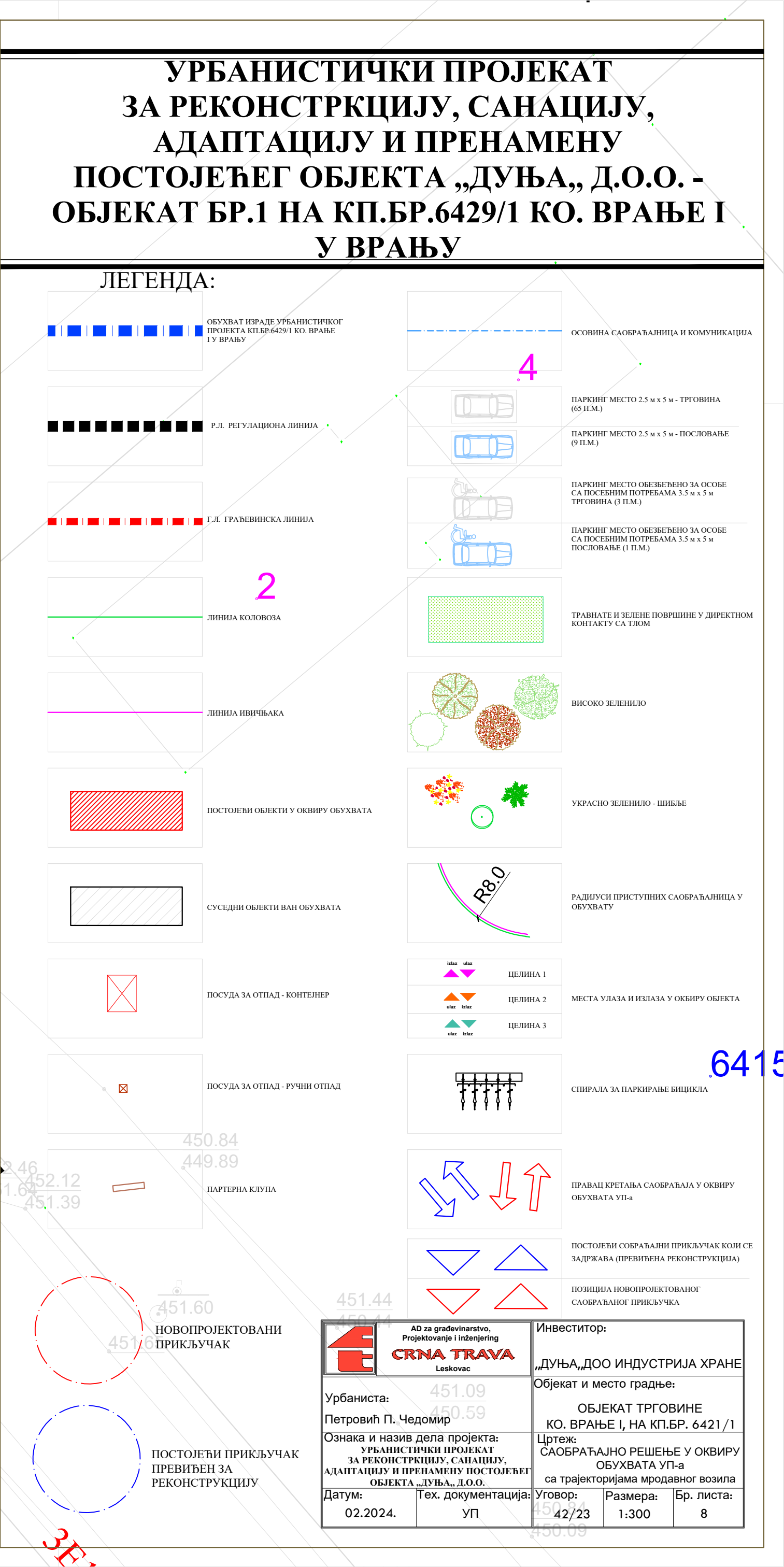
- КОРИСНА ПОВРШИНА ДЕЛА ПРЕДВИЂЕНОГ ЗА ТРГОВИНУ 3390 м<sup>2</sup>  
услов 20 - 40 ПМ / 1000 м<sup>2</sup>, 3390 / 1000 x 20 = 67.8 ~ **68 ПМ.**
- КОРИСНА ПОВРШИНА ДЕЛА ПРЕДВИЂЕНОГ ЗА СКЛАДИШТА  
услов 0,30 ПМ / по запоселом, предвиђено 10 радника 10 радника x 0,3 = **3 ПМ.**
- КОРИСНА ПОВРШИНА ДЕЛА ПРЕДВИЂЕНОГ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈУ 440 м<sup>2</sup>  
услов 10 ПМ/700м<sup>2</sup> 440 / 70 = 6,2 ~ **7 ПМ.**

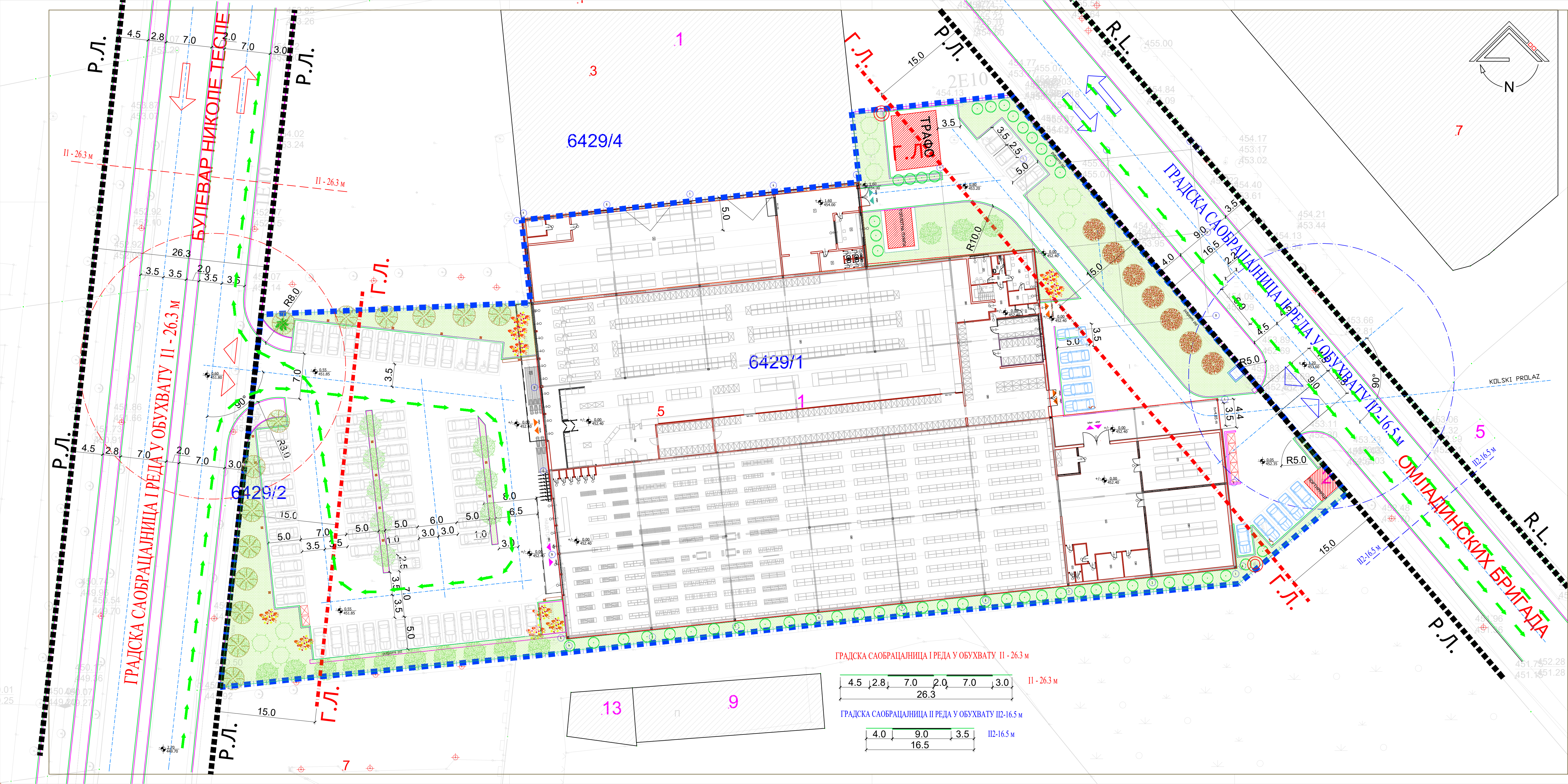
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА, Д.О.О. -  
ОБЈЕКАТ БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I  
У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

	ОБУХВАТ ГРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КЛП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I У ВРАЊУ		ОСОВНА САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНИКАЦИЈА
	Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПАРКИНГ МЕСТО 2.5 м x 5 м - ТРГОВИНА (65 ПМ.)
	Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ПАРКИНГ МЕСТО 2.5 м x 5 м - ПОСЛОВАЈЕ (9 ПМ.)
	ЛИНИЈА КОЛОВОЗА		ПАРКИНГ МЕСТО ОБЕЗБЕЂЕНО ЗА ОСОБЕ СА ПОСРЕДНИМ ПОТРЕБАМА 3.5 м x 5 м - ТРГОВИНА (3 ПМ.)
	ЛИНИЈА ИВРИЧАКА		ПАРКИНГ МЕСТО ОБЕЗБЕЂЕНО ЗА ОСОБЕ СА ПОСРЕДНИМ ПОТРЕБАМА 3.5 м x 5 м - ПОСЛОВАЈЕ (1 ПМ.)
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ОБУХВАТА		ТРАВНАТЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТРЖИ
	СУСЕДНИ ОБЈЕКТИ ВАИ ОБУХВАТА		ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ПОСУДА ЗА ОТПАД - КОНТЕЈНЕР		УКРАСНО ЗЕЛЕНИЛО - ПИЊИЦЕ
	ПОСУДА ЗА ОТПАД - РУЧНИ ОТПАД		РАДОВНИ ПРISTУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА У ОБУХВАТУ
	ПАРТЕРНА КУПА		ЦЕЛНИЦА 1
	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧАК		МЕСТА УЉАЗА И ИЗЉАЗА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК		ЦЕЛНИЦА 2
			ЦЕЛНИЦА 3
			СТРАЛА ЗА ПАРКОВАЊЕ ВИШЦИКА
			ПРАВЦИ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УП-а
			ПОСТОЈЕЋИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК КОИ СЕ ЗАДРЖАВА (ПРЕВИЂЕНА РЕКОНСТРУКЦИЈА)
			ПОЗИЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА

	Инвеститор: „ДУЊА“ ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ
Урбаниста: Петровић П. Чедомир	Објект и место грађње: ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6421/1
Ознака и назив дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА, Д.О.О.	Цртеж: САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ У ОКВИРУ ОБУХВАТА УП-а
Датум: 02.2024.	Размера: 42/23
Тех. документација: УП	Уговор: Бр. листа: 1:300 7





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА, Д.О.О. -  
ОБЈЕКАТ БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I  
У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ ГРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ  
У ВРАЊУ

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Л. ГРАДЕВИЧКА ЛИНИЈА

ЛИНИЈА КОЛОВОЗА

ЛИНИЈА ИВРИЧАКА

СМЕР СТРАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОЗИЛА

СПОЉАШЊИ НАДЕМНИ ХИДРАНТ

ПОСУДА ЗА ОТПАД - КОНТЕЈНЕР

ПОСУДА ЗА ОТПАД - РУЧНИ ОТПАД

ПАРТЕРНА КУПА

ОСОВНА САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНИКАЦИЈА

ПАРКИНГ МЕСТО 2.5 м x 5 м - ТРГОВИНА  
(65 П.М.)

ПАРКИНГ МЕСТО 2.5 м x 5 м - ПОСЛОВАЈЕ  
(9 П.М.)

ПАРКИНГ МЕСТО ОБВЕШТЕЊЕНО ЗА ОСОБЕ  
СА ПОКСЕДНИМ ПОТРЕБАМА 3.5 м x 5 м -  
ТРГОВИНА (3 П.М.)

ПАРКИНГ МЕСТО ОБВЕШТЕЊЕНО ЗА ОСОБЕ  
СА ПОКСЕДНИМ ПОТРЕБАМА 3.5 м x 5 м -  
ПОСЛОВАЈЕ (1 П.М.)

ТРАВНАТЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ  
КОНТАКТУ СА ТРОМ

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

УКРАСНО ЗЕЛЕНИЛО - ПИЊИЦЕ

РАДОВНИ ПРИБЛИЖНИ САОБРАЋАЈНИЦА У  
ОБУХВАТУ

ЦЕЛНИЦА 1

ЦЕЛНИЦА 2

ЦЕЛНИЦА 3

МЕСТА УЉАЗА И ИЗЉАЗА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА

СТРАЈА ЗА ПАРКОВАЊЕ БИЦИКЛА

ПРАВИЛНИК САОБРАЋАЈА У ОКВИРУ  
ОБУХВАТА VII

ПОСТОЈЕЊИ САОБРАЋАЈНИ ПРИБЛИЖНИ КОЛИ СЕ  
ЗАДРЖАВА (ПРЕВЕНА РЕКОНСТРУКЦИЈА)

ПОЗИЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ  
САОБРАЋАЈНОГ ПРИБЛИЖНИКА

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ  
ПРИБЛИЖНИК

ПОСТОЈЕЊИ ПРИБЛИЖНИК  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ

AD za gradivinarstvo,  
Projektovanje i inženjering  
**CRNA TRAVA**  
Leskovic

Урбаниста:  
Петровић П. Чедомир  
Ознака и назив дела пројекта:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ  
ОБЈЕКТА „ДУЊА, Д.О.О.”

Датум:  
02.2024.

451.09  
450.59

Тех. документација:  
УП

Уговор:  
42/23

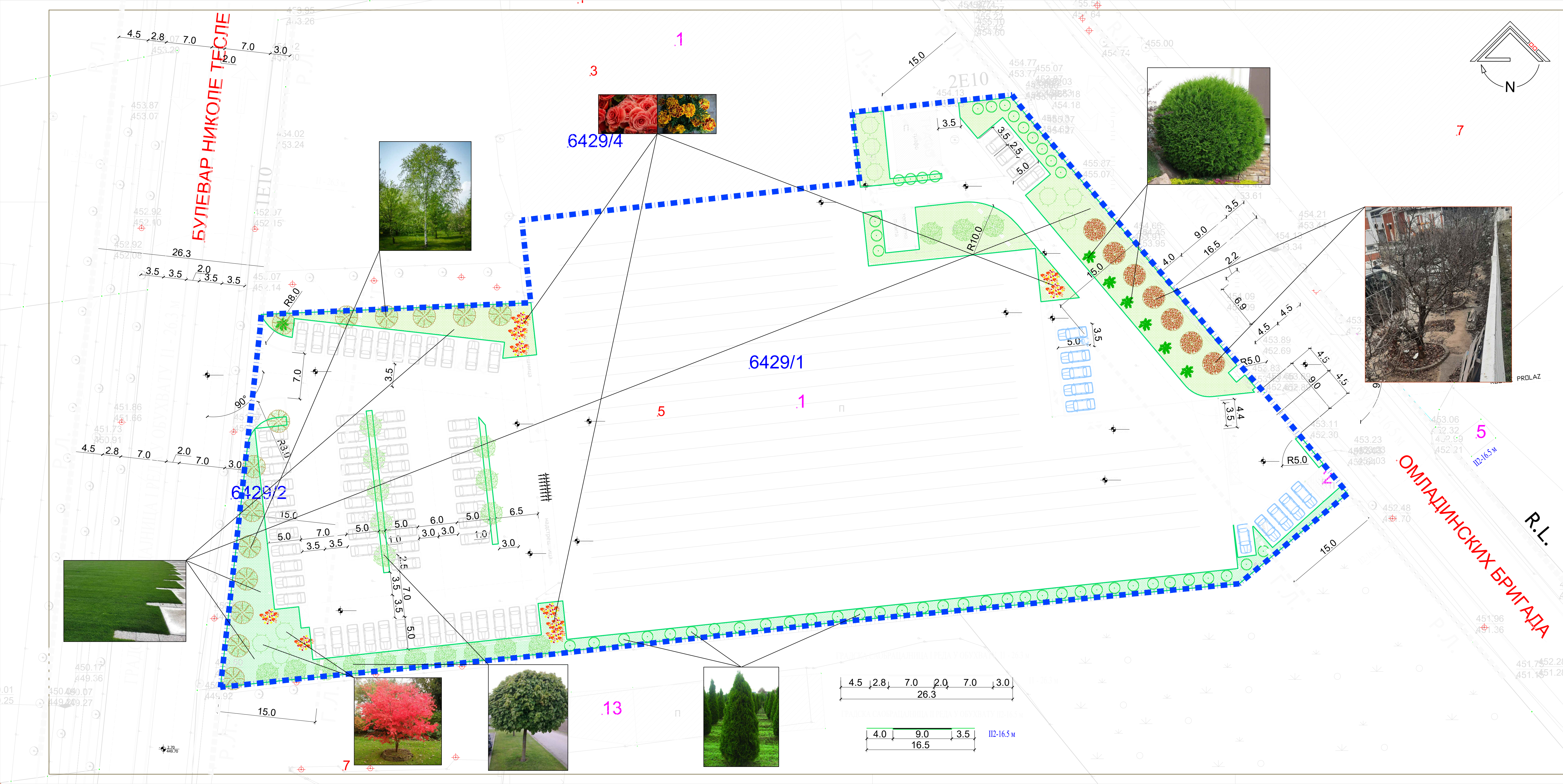
Размера:  
1:300

Бр. листа:  
9

Инвеститор:  
„ДУЊА, ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ

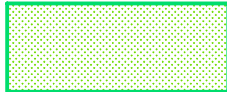
Објект и место грађње:  
ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ  
КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6421/1

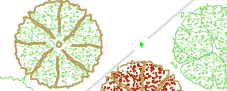
Цртеж:  
САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ  
СА ПРИКАЗОМ КРЕТАЊА ПРОТИВПОЖАРНОГ  
ВОЗИЛА И ПРИКАЗОМ  
СПОЉАШЊИХ НАДЕМНИХ ХИДРАНТА

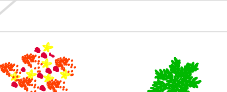



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА„ Д.О.О. -  
ОБЈЕКАТ БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I  
У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

- 

ТРАВНАТЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ  
КОНТАКТУ СА ТЛОМ ..... 1468 м2
- 


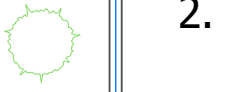
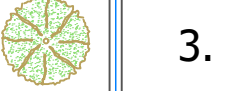
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- 

УКРАСНО ЗЕЛЕНИЛО - ШИБЉЕ
- 

ПОСТОЈЕЋЕ САДНИЦЕ ДУЊА - ЗАДРЖАВАЈУ СЕ ..... 7 ком.




Саднице лишћара

комада

	1.	Acer platanoides Globosum (Кугласти јавор)	21
	2.	Acer palmatum (Јапански јавор)	9
	3.	Betula - (Breza)	14

Украсно шибље


комада

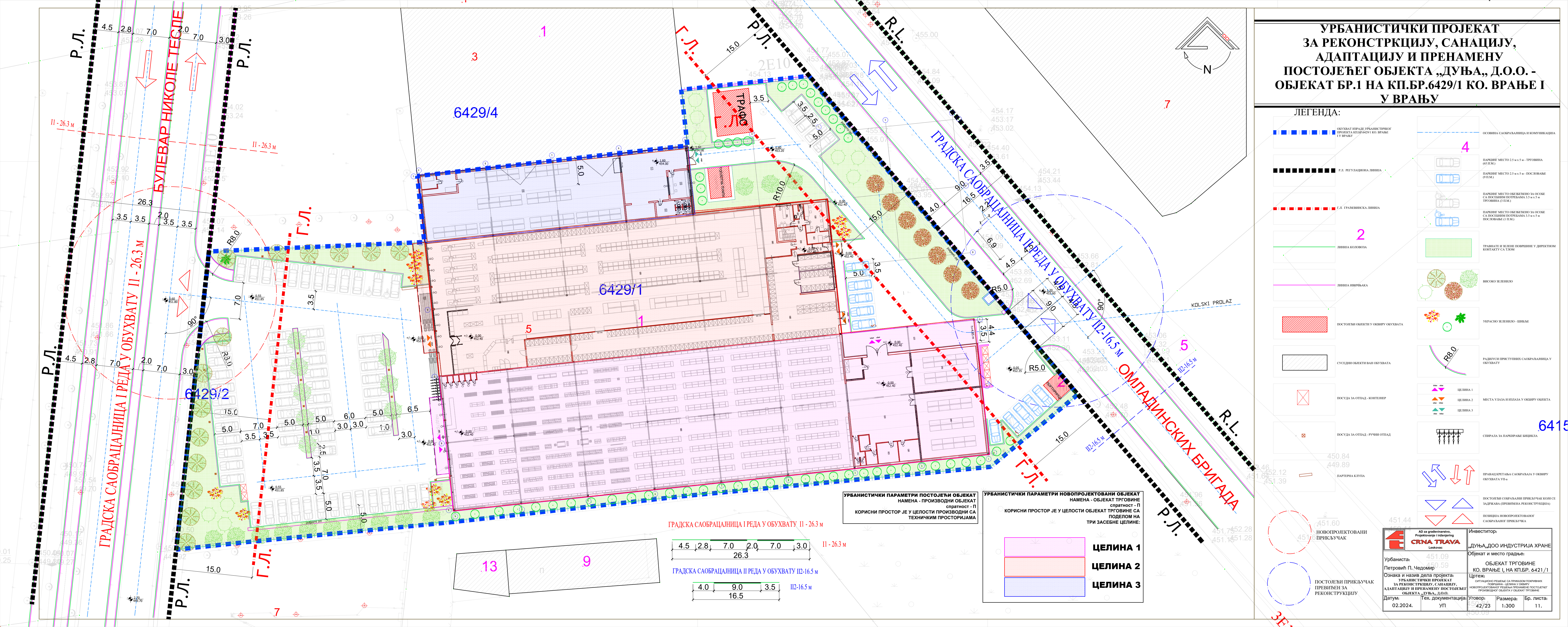
	1.	Бегонија, кадилица,	/
	2.	Thuja tiny-tin (Туја)	50
	3.	Thuja occidentalis globosa (Туја)	6

УКУПНО 107 САДНИЦА ВИСОКОГ ЗЕЛЕНИЛА У ОБУХВАТУ УП-а

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ 1468 м2  
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО УКУПНО 107 САДНИЦА  
1 садница / 5 м2 зелене површине  
107 ком. x 5 м2 = 535 м2  
1468 / 9872 = 14.86 % ~15%  
535 / 9872 = 5.41 % ~ 5%  
14.86 + 5.41= 20.27 ~ 20%

 <p>AD за грађевинарство, Пројектовање и Инженеринг <b>CRNA TRAVA</b> Leskovic</p>	Инвеститор: „ДУЊА„ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ	
	Објекат и место грађње: ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6421/1	
Урбаниста: Петровић П. Чедомир	Цртеж: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	
Датум: 02.2024.	Тех. документација: УП	Уговор: 42/23 Размера: 1:300 Бр. листа: 10



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА, Д.О.О. -  
ОБЈЕКАТ БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I  
У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

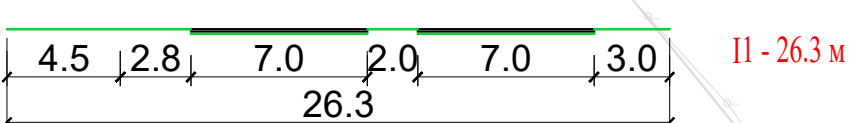
	ОБУХВАТ ГРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I У ВРАЊУ		ОСОВНА САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНИКАЦИЈА
	Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПАРКИНГ МЕСТО 2.5 м x 5 м - ТРГОВИНА (65 П.М.)
	Г.Л. ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ПАРКИНГ МЕСТО 2.5 м x 5 м - ПОСЛОВАЊЕ (9 П.М.)
	ЛИНИЈА КОЛОВОЗА		ПАРКИНГ МЕСТО ОБЕЗБЕЂЕНО ЗА ОСОБЕ СА ПОСРЕДСТВЕНИМ ПОТРЕБАМА 3.5 м x 5 м - ТРГОВИНА (3 П.М.)
	ЛИНИЈА ИВРИЧАКА		ПАРКИНГ МЕСТО ОБЕЗБЕЂЕНО ЗА ОСОБЕ СА ПОСРЕДСТВЕНИМ ПОТРЕБАМА 3.5 м x 5 м - ПОСЛОВАЊЕ (1 П.М.)
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ОБУХВАТА		ТРАВНАТЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТРОМ
	СУСЕДНИ ОБЈЕКТИ ВАИ ОБУХВАТА		ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
	ПОСУДА ЗА ОТПАД - КОНТЕЈНЕР		УКРАСНО ЗЕЛЕНИЛО - ШИБЉЕ
	ПОСУДА ЗА ОТПАД - РУЧНИ ОТПАД		РАДОВНИ ПРИБЛИЖНИ САОБРАЋАЈНИЦА У ОБУХВАТУ
	ПАРТЕРНА КУПУ		ЦЕЛИНА 1
	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧАК		ЦЕЛИНА 2
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК		ЦЕЛИНА 3
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК		МЕСТА УЉАЗА И ИЗЉАЗА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК		СТРАЛА ЗА ПАРКОВАЊЕ ВИШЦИКА
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК		ПРАВИЦА САОБРАЋАЈА У ОКВИРУ ОБУХВАТА УИ
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК		ПОСТОЈЕЋИ САОБРАЋАЈНИЦА КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА (ПРЕДВИДЕНА РЕКОНСТРУКЦИЈА)
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК		ПОЗИЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ  
НАМЕНА - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ  
СПРАТНОСТ - П  
КОРИСНИ ПРОСТОР ЈЕ У ЦЕЛОСТИ ПРОИЗВОДНИ СА  
ТЕХНИЧКИМ ПРОСТОРИЈАМА

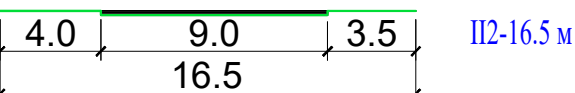
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ  
НАМЕНА - ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ  
СПРАТНОСТ - П  
КОРИСНИ ПРОСТОР ЈЕ У ЦЕЛОСТИ ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ СА  
ПОДЕЛОМ НА ТРИ ЗАСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ:

- ЦЕЛИНА 1
- ЦЕЛИНА 2
- ЦЕЛИНА 3

ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА I РЕДА У ОБУХВАТУ II - 26.3 м



ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА II РЕДА У ОБУХВАТУ II2-16.5 м



AD за građevinarstvo,  
Projektovanje i inženjering  
**CRNA TRAVA**  
Leskovic

Урбаниста:  
Петровић П. Чедомир

Ознака и назив дела пројекта:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ  
ОБЈЕКТА „ДУЊА, Д.О.О.

Датум:  
02.2024.

Инвеститор:  
„ДУЊА, ДОО ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ

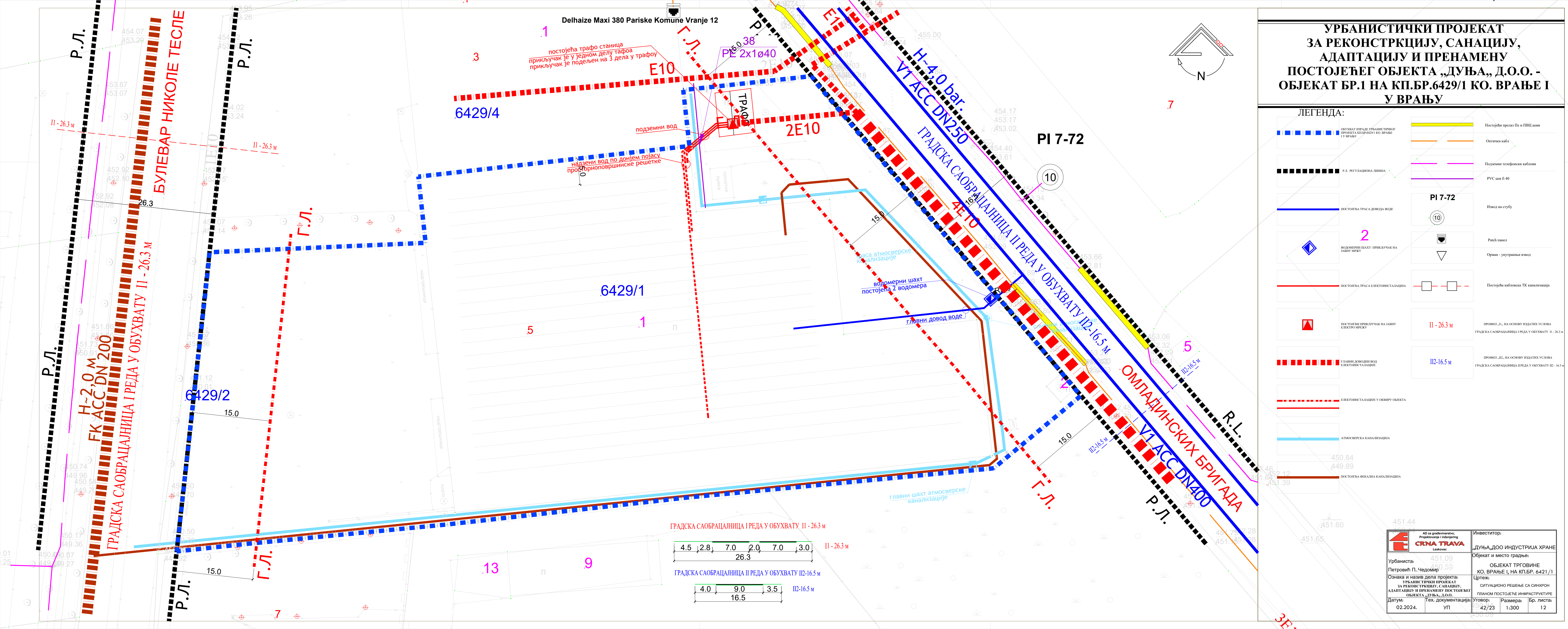
Објекат и место грађње:  
ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ  
КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6421/1

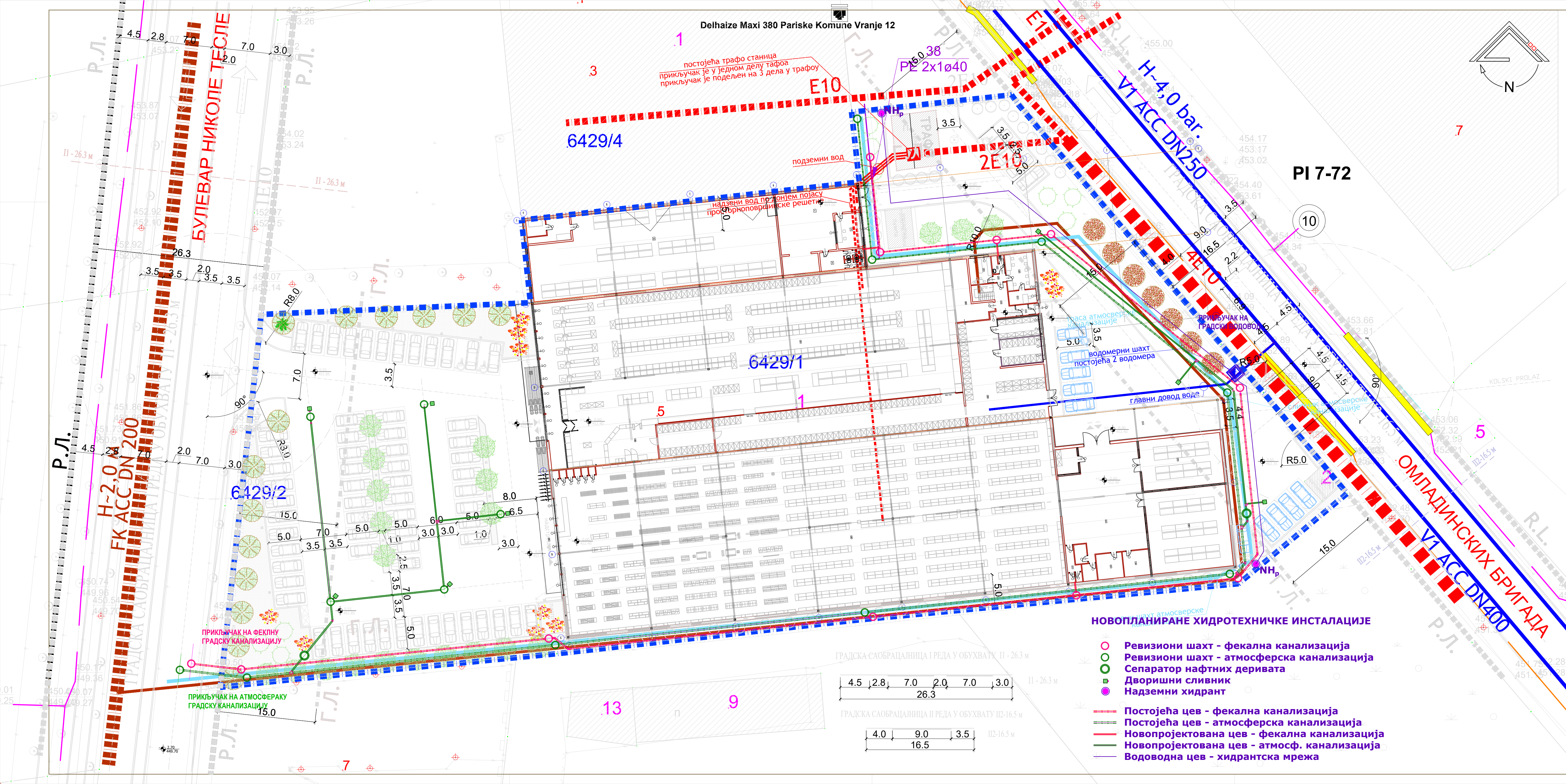
Ситуацијно решење са приказом покривних  
површина - ЦЕЛИНА У ОКВИРУ  
НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ РЕШЕЊА ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ  
ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА У ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ

Уговор:  
42/23

Размера:  
1:300

Бр. листа:  
11.






**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ,  
АДАПТАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА „ДУЊА,, Д.О.О. -  
ОБЈЕКАТ БР.1 НА КП.БР.6429/1 КО. ВРАЊЕ I  
У ВРАЊУ**

ЛЕГЕНДА:

	ОБУХВАТ ПРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КЛПБ 64291 КО. ВРАЊЕ С У ВРАЊУ		Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цев
	Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		Оптичка каба
	ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ДОВОДА ВОДЕ		Подземни телефонски каблови
	ВОДОМЕРНИ ШХАТ- ПРИСЈУЧАК НА ЈАВНУ МРЕЖУ		RVC цев бј 40
	ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ЕЛЕКТРОИСТАЛАЦИЈА		Извод на стубу
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИСЈУЧАК НА ЈАВНУ ЕЛЕКТРО МРЕЖУ		Patch панел
	ГЛАВНИ ДОВОДИНИ ВОД ЕЛЕКТРОИСТАЛАЦИЈЕ		Орман - унутрашњи извод
	ЕЛЕКТРОИСТАЛАЦИЈЕ У ОКВИРУ ОБЈЕКТА		Постојећа кабловска ТК канализација
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		ПРОФИЛ „II„ НА ОСНОВУ ИЗДАТИХ УСЛОВА ГРАДСКА САОБРАЋАЛИШТА I РЕДА У ОБУХВАТУ II - 26.3 м
	ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		ПРОФИЛ „II2„ НА ОСНОВУ ИЗДАТИХ УСЛОВА ГРАДСКА САОБРАЋАЛИШТА II РЕДА У ОБУХВАТУ II2 - 16.5 м

ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК  
ПРЕВИЋЕН ЗА  
РЕКОНСТРУКЦИЈУ

 <p>AD za građevinarstvo, Projektovanje i inženjering</p> <p><b>CRNA TRAVA</b></p> <p>Laskovac</p>	<p>Инвеститор:</p> <p>„ДУЂА„ДОО ИНДУСТРИЈА РАБНЕ</p>
	<p>Објекат и место градње:</p> <p>БЕЖАНЦИ</p>
<p>Урбаниста:</p> <p>Петровић П. Чедомир</p>	<p>Објекат трговине</p> <p>КО. ВРАЊЕ I, НА КП.БР. 6421/1</p>
<p>Ознака и назив дела пројекта:</p> <p>УРЕЂАЊИ ПРОЈЕКАТА ЗА РЕЗОНАТНИЈИ САНАЦИЈИ, АДАПТАЦИЈИ И ПРЕНАМЕНИ ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТА „ДУЂА„ДОО.</p>	<p>Цртеж:</p> <p>СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЗА СИНХРОН ПЛАНОВ ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОПЛАЊАНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p>
<p>Датум:</p> <p>02.2024.</p>	<p>Тех. документација:</p> <p>УП</p>
<p>Уговор:</p> <p>42/23</p>	<p>Размера:</p> <p>1:300</p>
<p>Бр. листа:</p> <p>13.</p>	<p>Бр. листа:</p> <p>13.</p>